
		UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE DERECHO DIVISION DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA Programa de la asignatura			
Denominación de la asignatura: Contratos Civiles					
Clave:	Semestre: 5º	Campo de conocimiento: Derecho			Créditos: 6
Carácter: Obligatoria (X) Optativa () de elección ()		Horas		Horas por semana	Horas al semestre
		Teoría	Práctica		
Tipo: Teórico-Práctica		2	2	4	64
Modalidad: Curso		Duración del programa: semestral			

Seriación: No () Si (X) Obligatoria (X) Indicativa () Asignatura subsecuente: Derecho Familiar Asignatura antecedente: Obligaciones Objetivo general: Identificará, analizará y explicará al contrato y su clasificación, explicará y aplicará el régimen jurídico que atiende a cada una de los siguientes grupos de contratos: contrato de promesa, contratos traslativos de dominio; traslativos de uso; de prestaciones de servicios; asociativos, aleatorios y de garantía; así también precisará la regulación jurídica de la transacción y Concurso y Prelación de Créditos.

Índice temático			
Unidad	Tema	Horas	
		Teóricas	Prácticas
1	Teoría general del contrato	4	3
2	Contrato preparatorio	2	2
3	Contratos traslativos de dominio	5	5
4	Contratos traslativos de uso, goce y disfrute temporal de un bien	4	4
5	Contratos vinculados con la prestación de servicios	4	3
6	Contratos asociativos	3	3
7	Contratos aleatorios	2	3
8	Contratos de garantía	3	5
9	Disposiciones del registro público de la propiedad, relacionados con los	3	2

Facultad de Derecho

	contratos y las personas morales		
10	Convenios para prevenir y/o resolver controversias presentes y futuras	2	2
Total de horas:		32	32
Suma total de horas:		64	

Contenido Temático
Unidad 1 : Teoría general del contrato
<p>Objetivo Específico:</p> <p>Al terminar esta unidad, el alumno:</p> <p>Comprenderá y aplicará los criterios de clasificación de los contratos a partir de la teoría de las obligaciones y entenderá su mecanismo de funcionamiento obligacional.</p>
Unidad 2: Contrato preparatorio. La promesa
<p>Objetivo Específico:</p> <p>Al terminar esta unidad, el alumno:</p> <p>Analizará y expondrá el tratamiento que tanto el Código Civil para el Distrito Federal como los autores mexicanos dan al contrato preparatorio de promesa.</p>
Unidad 3: Contratos traslativos de dominio
<p>Objetivo Específico:</p> <p>Al terminar esta unidad, el alumno:</p> <p>Identificará y analizará la normatividad relativa a los contratos que se agrupan como traslativos de dominio; asimismo sus características, elementos, contenido y demás aspectos distintivos de los mismos.</p>
Unidad 4: Contratos traslativos de uso
<p>Objetivo Específico:</p> <p>Al terminar esta unidad, el alumno:</p> <p>Explicará y utilizará en forma adecuada, las normas que regulan a los contratos por medio de los cuales se trasmite el uso.</p>
Unidad 5: Contratos vinculados con la prestación de servicios
<p>Objetivo Específico:</p> <p>Al terminar la presente unidad, el alumno:</p> <p>Identificará y explicará los elementos distintivos y característicos de cualquiera de los contratos civiles, que suponen el aprovechamiento de servicios ajenos.</p>

Unidad 6: Contratos asociativos
Objetivo Específico: Al terminar esta unidad, el alumno: Analizará y aplicará los lineamientos básicos de los contratos que se agrupan bajo el título de asociativos.
Unidad 7: Contratos aleatorios
Objetivo Específico: Al terminar la presente unidad, el alumno: Identificará y analizará el contenido y alcance jurídico de los contratos que se ubican dentro del rubro de “aleatorios”.
Unidad 8: Contratos de garantía
Objetivo Específico: Al terminar la presente unidad, el alumno: Examinará y expondrá las características que desde el punto de vista jurídico presentan los contratos llamados “de garantía” asimismo resaltará el carácter accesorio de los mismos.
Unidad 9: Disposiciones del registro público de la propiedad, relacionados con los contratos y las personas morales
Objetivo Específico: Al terminar la presente unidad, el alumno:
Unidad 10: Convenios para prevenir y/o resolver controversias presentes y futuras
Objetivo Específico: Al terminar la presente unidad, el alumno:

Actividades de aprendizaje independiente:

Son actividades cognoscitivas que el alumno realiza para aprender de manera independiente, y por lo mismo le exigen una planeación y organización óptimas. En el DUAYED, las actividades de aprendizaje independiente se concretan en el plan o programa de trabajo elaborado por cada asesor, con la finalidad de que el alumno autorregule su aprendizaje mediante las siguientes acciones.

- Establecer un horario de trabajo escolar.
- Desarrollar hábitos de estudio.
- Asignar espacios adecuados para el estudio.
- Realizar búsqueda de información alterna que propicie análisis y reflexión.
- Seleccionar las estrategias de aprendizaje que le faciliten la adquisición, comprensión y utilización de información (apropiarse del conocimiento).
- Realizar autoevaluaciones.
- Formular dudas concretas para promover el diálogo y la discusión con su asesor y tomar decisiones.

- Reflexionar cómo y con qué herramientas aprender.

Actividades de asesoría y tutoría:

Consisten en la orientación, guía y acompañamiento que da el asesor al estudiante en su proceso de aprendizaje, a partir de tareas que fomentan el trabajo independiente y colaborativo. En la modalidad a distancia, la asesoría se da a través de un espacio virtual con el apoyo de las herramientas para la educación a distancia: chat, carpeta del estudiante, correo electrónico y foro de discusión. Y en el sistema abierto, los estudiantes acuden a las instalaciones del DUAYED a recibir asesoría personalizada de forma presencial; adicionalmente pueden interactuar entre ellos o con su asesor a través del correo electrónico y la plataforma educativa.

En el DUAYED, la asesoría se da en tres momentos: apertura, desarrollo y cierre.

Para la modalidad a distancia

Apertura. El proceso en la modalidad a distancia comienza con la entrada del estudiante y el asesor a la plataforma mediante una clave de ingreso. El estudiante trabajará la asignatura de acuerdo con el plan de trabajo establecido de antemano por el asesor, en el cual se dan las instrucciones detalladas sobre cómo debe preparar las unidades o temas, elaborar trabajos, actividades, prácticas, ejercicios, etcétera; requisitos para presentar el examen y otras sugerencias.

Desarrollo. La entrega de las actividades, casos prácticos, trabajos, cuestionarios, foros, etcétera, se llevará a cabo según las instrucciones y la calendarización programada al inicio del semestre. Asimismo, el alumno desarrollará trabajo colaborativo a través de blogs, wikis, etcétera. El asesor revisará y retroalimentará cada una de las actividades en un lapso no mayor a 48 horas.

Cierre. Al concluir el semestre, el asesor notificará al estudiante su calificación final, vía correo electrónico, y la asentará en actas en los periodos establecidos por la Secretaría de Servicios Escolares. Y el estudiante podrá corroborarla en su historia académica.

Para la modalidad abierta

Apertura. Las asesorías se ofrecerán durante el periodo establecido en el calendario escolar de la UNAM. La asistencia del estudiante al DUAYED es voluntaria, excepto en la primera sesión, a la cual es deseable que acuda para presentarse con sus asesores, conocer y obtener el plan de trabajo de la asignatura (disponible también en la página del DUAYED al inicio de cada semestre), y recibir las instrucciones necesarias para realizar las actividades académicas.

Desarrollo. Las asesorías serán individuales y voluntarias; asimismo, el estudiante solicitará exámenes unidad por unidad, o sólo el global (final), previo acuerdo con el asesor, sin imposición de fechas específicas. El límite para entregar actividades o presentar exámenes parciales o globales será el último día de asesorías, según el calendario escolar y conforme al horario de cada asesor.

Cierre. Al concluir la asignatura, el asesor notificará al estudiante su calificación final (y firmará su reporte de calificaciones si lo solicita) y la asentará en actas en los periodos establecidos por la Secretaría de Servicios Escolares. Y el estudiante podrá corroborarla en su historia académica.

Materiales:

Los materiales educativos en el DUAYED son diseñados ex profeso para los estudiantes que ingresan a estas modalidades. Se consideran la base del estudio independiente en tanto son una herramienta fundamental que les permite ponerse en contacto con el conocimiento.

En específico, el estudiante trabajará con una guía didáctica elaborada por docentes de la Facultad para cada una de las asignaturas, con bibliografía adicional que le permitirá ir a las fuentes de información originales. Esta ayuda comprende referencias esenciales sobre los temas y subtemas de cada unidad de la asignatura, y propicia que el estudiante se introduzca en el aprendizaje de los mismos, asimilándolos de lo concreto a lo abstracto y de lo sencillo a lo complejo, por medio de ejemplos, ejercicios y casos, u otras actividades que le permitan aplicarlos y vincularlos con la realidad laboral. Es decir, lo induce al "saber teórico" y al "saber hacer" de la asignatura, y lo conduce a encontrar respuestas a preguntas reflexivas que se formule acerca de los contenidos, su relación con otras asignaturas, utilidad y aplicación en el trabajo. Finalmente, pretende dotar al estudiante de la información suficiente para que pueda autoevaluarse sobre el

conocimiento básico de una asignatura, motivarse a profundizarlo y ampliarlo con otras fuentes bibliográficas, y prepare adecuadamente sus exámenes.

La estructura de las guías didácticas contiene los siguientes apartados:

- Información general de la licenciatura (modalidad a distancia)
- Bienvenida (modalidad a distancia)
- Instrucciones generales
- Requisitos técnicos (modalidad a distancia)
- Introducción general a la asignatura
- Objetivo general de la asignatura
- Objetivo particular por unidad
- Temario oficial detallado
- Presentación o introducción general por unidad
- Contenidos
- Actividad integradora y actividades de aprendizaje
- Cuestionarios de reforzamiento por unidad
- Lecturas complementarias (en algunas asignaturas)
- Glosario de términos
- Resumen
- Exámenes de autoevaluación por tema
- Mesografía

Adicionalmente cuentan con repositorios de clases virtuales, videos, lecturas

**Recursos didácticos
Modalidad abierta y a distancia**

Lecturas obligatorias	(X)
Trabajos de investigación	(X)
Clases virtuales (PPT)	(X)
Elaboración de actividades de aprendizaje	(X)
Software específico	(X)
Procesadores de textos, hojas de cálculo y editores de presentación	(X)
Videos	(X)
Graficadores	(X)
Programación computacional	(X)
Plataforma educativa	(X)
Foro electrónico	(X)
Chat	(X)
Lista de correos	(X)
Correo electrónico	(X)
Tableros de anuncios	(X)
Sitios de internet	(X)
Plan de trabajo	(X)

Recursos didácticos:

Se sugieren las siguientes prácticas:

- ❖ Exposición del maestro
- ❖ Exposición audiovisual
- ❖ Ejercicios dentro de clase
- ❖ Seminarios
- ❖ Lecturas obligatorias
- ❖ Trabajos de investigación

- ❖ Prácticas de campo
- ❖ Discusión de casos reales en grupo
- ❖ Proyección de láminas y acetatos
- ❖ Investigación de campo
- ❖ Conferencia por profesores invitados
- ❖ Ejercicios fuera de clase
- ❖ Solución de casos prácticos
- ❖ Adoptar en la medida de lo posible métodos de enseñanza activa, en los cuales los alumnos realicen diversas tareas de aprendizaje, tanto dentro como fuera de clase, mismas que estarán bajo la programación y dirección del titular de la materia, quien debe fomentar en ellos la lectura y la investigación, así como una actitud analítica, crítica y reflexiva
- ❖ Presentar el programa de la materia a los alumnos con quienes lo analizará y discutirá, para precisar los objetivos y contenidos del mismo

Actividades de autoevaluación:

En el DUAYED, el alumno puede determinar con una autoevaluación qué tanto domina los temas, percatarse de las deficiencias en su aprendizaje y superarlas orientado por el asesor; o profundizar en su estudio según sus requerimientos.

El estudiante del DUAYED debe realizar dos tipos de autoevaluación:

Diagnóstica. Consiste en valorar el dominio de temas que son requisito para el aprendizaje de la asignatura en cuestión. Así identificará los conocimientos previos que posee sobre el contenido a cursar.

Del dominio o no dominio del conocimiento. Mediante la resolución de exámenes formativos al término del estudio de cada tema o unidad, el alumno sabrá qué tanto asimiló de los contenidos teóricos revisados, y cuáles son sus logros y deficiencias en su aprendizaje.

Estrategias de enseñanza y aprendizaje:

Las estrategias de enseñanza son aquellas de las cuales se vale el asesor para mediar, facilitar, promover y organizar los aprendizajes. En el DUAYED, el asesor las utiliza con diversos propósitos:

- Propiciar un acercamiento del estudiante con la realidad.
- Activar conocimientos previos.
- Solucionar problemas y abstraer contenidos conceptuales.
- Organizar información nueva.
- Relacionar conocimientos previos con nuevos.
- Conocer y dominar conceptos.
- Relacionar conceptos.
- Crear comunidades de aprendizaje.

Para ello puede aplicar las estrategias más propicias:

- Actividades introductorias
- Actividades integradoras
- Actividades de discusiones guiadas
- Actividades de resolución de problemas o situaciones
- Actividades de análisis y razonamiento
- Actividades de abstracción de modelos: gráficos, ilustraciones, tablas, diagramas
- Actividades de exploración (investigación)
- Resúmenes
- Organizadores gráficos, mapas conceptuales, mapas mentales, cuadros sinópticos
- Analogías y metáforas
- Ejercicios prácticos y problemas de aplicación
- Juegos computarizados
- Cuestionarios de autoevaluación y reforzamiento

- Trabajo colaborativo
- Glosario de términos

Criterios de evaluación:

Se sugieren las siguientes prácticas:

- ❖ Exámenes parciales
- ❖ Trabajos y tareas fuera de clase
- ❖ Exámenes finales
- ❖ Participación en clase
- ❖ Asistencia a prácticas
- ❖ Concurso entre los alumnos sobre algún tema a desarrollar
- ❖ Asistencia a clases
- ❖ Someter a los alumnos por lo menos a dos exámenes parciales y tomar en consideración algún otro criterio de evaluación que él considere pertinente, así como realizar un examen final por escrito
- ❖ Adoptar el siguiente parámetro de evaluación
 - Exámenes parciales 30%
 - Otros criterios 20%
 - Examen final 50%

Acordar con los alumnos los criterios de evaluación y normatividad que registrará en la asignatura, así como darlos a conocer en los primeros días de clase

Bibliografía básica:

- AGUILAR CARVAJAL, Leopoldo. Contratos Civiles, México: 3ª ed., Porrúa, 1982.
- CHIRINO CASTILLO, Joel. Contratos Civiles, México: Porrúa, 1986.
- GUTIERREZ Y GONZALEZ, Ernesto, Derechos de las Obligaciones, México, 10ª ed., Porrúa, 1995.
- LOZANO NORIEGA, Francisco, Cuarto Curso de Derecho Civil, México: 3ª ed., Asociación Nacional de Notariado Mexicano, 1982.
- MAGALLON IBARRA, Jorge Mario. Instituciones de Derecho Civil, México, Porrúa, tomo VI.- Primera y Segunda parte, Editorial 1997.
- PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Bernardo, Contratos Civiles, México, 4ª ed., Porrúa, 1996.
- PINA, Rafael. Elementos de Derecho Civil Mexicano, México: 8ª ed., Tomo III.- Obligaciones Civiles, Contratos en General, Editorial Porrúa, 1993.
- ROJINA VILLEGAS, Rafael, Derecho Civil Mexicano, México : 6ª ed., Porrúa, Tomo V, vol. I y II; tomo VI, vol. I, 1995
- SÁNCHEZ MEDAL, Ramón. De los Contratos Civiles, 14ª ED., Porrúa, 1995.
- TREVIÑO GARCIA, Ricardo, Los Contratos y sus Generalidades, México: Mc Graw-Hill, 1995.
- ZAMORA Y VALENCIA, Miguel A., Contratos Civiles, México, 4ª ed., Porrúa, 1992.

Bibliografía complementaria:

- BARBERO, Domenico. *Sistema de Derecho Privado*, Buenos Aires: Ediciones Jurídicas Europa-América 1967, Tomos III y IV.
- BORDA, Guillermo A., *Tratado de Derecho Civil, Obligaciones I y Contratos I y II*, Buenos Aires, 3ª ed., Abeledo-Perrot, 1984.
- BONNECASE, Julián, *Elementos de Derecho Civil*, México, José M. Cajica Jr., Puebla 1985. Tomo II,
- CASTAN TOBEÑAS, José, *Derecho Civil Español Común y Foral*, Madrid, Tomo IV, 4ª ed., Reus, 1936.
- ENNECCERUS, Ludwig. *Tratado de Derecho Civil, Obligaciones*, Barcelona : Bosch, 1933, Tomo II, vol. I,
- MESSINEO, Francesco, *Lecciones de Derecho Civil*, Parte 2a, volúmenes I, II y III (1960); Parte 3ª, volúmenes II y IV, Garantías (continuación) *Publicidad Inmobiliaria* (1962), Buenos Aires Jurídicas Europa-América,
- Planiol, Marcel y RIPERT, Georges. *Manual de Derecho Civil y Comercial*, tomos II, IV, V y VI.- Relaciones Obligatorias Singulares, Buenos Aires: Jurídicas Europa-América, 1955.

RUGGIERO, Roberto de, *Tratado Práctico de Derecho Civil Francés*, La Habana: Cultura 1945/1946, varios tomos
Instituciones de Derecho Civil, Vol 2.- Derecho de las Obligaciones, Derecho de Familia, Derecho Hereditario, Madrid :
Reus, 1979.

TRABUCCHI, Alberto, *Tratado de Derecho Civil Español*.- Parte Especial, Derechos Personales o de Obligaciones,
Tipográficos Cuesta, Valladolid, 1920, Tomo III.

VON TUHR, Andreas, *Teoría General del Derecho Civil Alemán*, Volumen II.- Los Hechos Jurídicos, El Negocio Jurídico,
Madrid, Depalma, 1947/1948.

Perfil Profesiográfico:

- Licenciatura en Derecho.
- Posgrado en temas filosóficos.
- Experiencia docente en temas filosóficos.