



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE DERECHO

LICENCIATURA EN DERECHO



Denominación de la asignatura:

Formalidad y Publicidad del Acto Jurídico

Clave:	Semestre:	Orientación:	Número de Créditos:
--------	-----------	--------------	---------------------

10º Semestre	Derecho Civil	6
--------------	---------------	---

Carácter:	Horas		Horas por semana	Horas por semestre
	Teóricas	Prácticas		
Optativa de elección	3	0	3	48

Modalidad	Tipo	Duración del curso
Curso	Teórica	Semestral

Seriación indicativa u obligatoria antecedente:

Ninguna

Seriación indicativa u obligatoria subsecuente:

Ninguna

Objetivo general de la asignatura:

Argumentará acerca de la idoneidad, situación y eficiencia que actualmente guarda el notariado en México como institución jurídica responsable de la formalidad del negocio jurídico para su plena existencia, así como del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en tanto institución responsable de su publicitación.

Temario

Horas

Teóricas	Prácticas
----------	-----------

Unidad 1. La Forma.

1.1	Concepto de forma.
1.2	Especies.
1.2.1	Expresa.
1.2.2	Tácita.
1.2.3	Silencio.

3

0

1.3	Grados.		
1.3.1	Ad solemnitatem.		
1.3.2	Ad probationis.		
1.4	El documento.		
1.4.1	Concepto.		
1.4.2	Especies.		
1.4.3	Algunos documentos especiales.		
Unidad 2. La Fe Pública.			
2.1	Concepto de fe pública.		
2.2	Especies.		
2.2.1	Originaria.	2	0
2.2.2	Derivada.		
2.2.3	Administrativa.		
2.2.4	Legislativa.		
2.2.5	Judicial		
Unidad 3. Derecho Notarial.			
3.1	Concepto.		
3.2	Autonomía.	3	0
3.3	Ubicación.		
Unidad 4. Sistemas Notariales.			
4.1	Antecedentes generales.		
4.2	Antecedentes en México.		
4.3	Sistemas notariales.	3	0
4.3.1	Libre o inglés.		
4.3.2	Latino.		
4.3.3	Germano.		
Unidad 5. El Notario en México.			
5.1	Concepto.		
5.2	Naturaleza.		
5.3	Requisitos.		
5.4	Actuación.		
5.4.1	Facultades.		
5.4.2	Deberes.		
5.4.3	Prohibiciones,		
5.4.4	Elementos.	10	0
5.4.5	Suplencia y asociación.		
5.5	Responsabilidad.		
5.5.1	Civil.		
5.5.2	Administrativa.		
5.5.3	Fiscal.		
5.5.4	Penal.		
5.6	Sanciones.		
5.7	Colegiación		
Unidad 6. Documentos Notariales.			
6.1	Escritura.	2	0
6.2	Acta.		

6.3	Testimonio		
6.4	Certificación.		
6.5	Minuta		
Unidad 7. Registro Público de la Propiedad.			
7.1	Denominación		
7.2	Concepto.		
7.3	Sistemas registrales.	3	0
7.3.1	Francés.		
7.3.2	Alemán.		
7.3.3	Español.		
7.3.4	Australiano.		
Unidad 8. Registro Público de la Propiedad en México.			
8.1	Concepto.		
8.2	Naturaleza jurídica.		
8.3	Antecedentes.		
8.4	Aspectos del sistema actual.		
8.5	Procedimiento registral.		
8.6	Principios.		
8.6.1	Concepto.		
8.6.2	Publicidad.	5	0
8.6.3	Inscripción.		
8.6.4	Especialidad o determinación.		
8.6.5	Fe pública.		
8.6.6	Tercero registral.		
8.6.7	Consentimiento.		
8.6.8	Tracto sucesivo.		
8.6.9	Rogación.		
8.6.10	Prioridad.		
8.6.11	Calificación o legalidad.		
Unidad 9. Las inscripciones en el Registro Público sus particularidades.			
9.1	Actos y hechos inscribibles.		
9.2	Documentos inscribibles.	3	0
9.3	Inscripciones.		
9.4	Anotaciones.		
9.5	Asientos.		
Unidad 10. Medios de impugnación en el Procedimiento Registral.			
10.1	Concepto de medios de impugnación.		
10.2	Impugnación o recurso administrativo.		
10.3	Impugnación jurisdiccional.	3	0
10.3.1	Administrativa.		
10.3.2	Judicial.		
Unidad 11. El Corredor Público en México.			
11.1	Concepto.	5	0
11.2	Antecedentes.		
11.3	Naturaleza.		

11.4	Requisitos.		
11.5	Actuación.		
11.6	Responsabilidad.		
11.7	Sanciones.		
11.8	Colegiación.		
Unidad 12. Registro Público de Comercio en México.			
12.1	Denominación.		
12.2	Concepto.		
12.3	Antecedentes.		
12.4	Sistema registral.	6	0
12.5	Principios registrales.		
12.6	Actos y documentos inscribibles.		
12.7	Especies de inscripción		
12.8	Procedimiento registral.		
12.9	Medios de Impugnación.		
Total de horas teóricas		48	
Total de horas prácticas			0
Suma total de horas		48	
Bibliografía Básica.			
<p>Acosta Romero, Miguel. <i>Teoría General del Acto Jurídico y Obligaciones</i>. Porrúa. México, 2005. Carral y de Teresa, Luís. <i>Derecho Notarial y Registral</i>, Porrúa, México, 2004. García Coni, Raúl. <i>Derecho Registral</i>, Lexisnexis, Argentina, 2006. Gattarl, Carlos Nicolás. <i>Práctica notarial</i>, Lexisnexis, Argentina, 2007. Monereo Pérez, José Luis y Karl Larenz. <i>Base del Negocio Jurídico y Cumplimiento de los Contratos</i>, Comares, España, 2003. Pérez Fernández Del Castillo, Bernardo. <i>Derecho notarial</i>, Porrúa, México, 2007. Prieto Aceves, Carlos. <i>Inscripciones en el Registro Público de la Propiedad</i>, Porrúa – Colegio de Notarios del D.F., México, 2007. Ríos Hellig, Jorge. <i>La Práctica del Derecho Notarial</i>, McGraw-Hill, México, 2007.</p>			
Bibliografía Complementaria			
<p>Bernal Trujillo, Victoria. <i>Guía de Práctica Notarial</i>, Universidad de externado de Colombia, 2006. Cuevas Sentiés, Carlos Rubén. <i>Incompatibilidad en materia registral</i>, Porrúa- Colegio de Notarios, México, 2007. Domínguez Martínez, Jorge Alfredo. <i>Incompatibilidad y caducidad registrales, tracto sucesivo</i>, Porrúa- Colegio de Notarios, México, 2007. Pérez Almaraz, Javier, <i>Notariado mexicano ante la influencia del sistema anglosajón</i>, Porrúa- Colegio de Notarios del D.F., México, 2010. Pérez Fernández del Castillo, Bernardo. <i>Derecho Notarial</i>, Porrúa, México, 2009. _____. <i>Derecho Registral</i>, Porrúa, México, 2000.</p>			
Sugerencias didácticas.		Mecanismos de evaluación del aprendizaje de los alumnos.	
<ul style="list-style-type: none"> - Exposición del maestro - Técnicas de cuchienco - Lecturas obligatorias - Mesas redondas - Discusión de casos reales en grupo 		<ul style="list-style-type: none"> - Exámenes parciales - Trabajos y tareas fuera de clase - Exámenes finales - Participación en clase - Concurso entre los alumnos sobre un(os) 	

<ul style="list-style-type: none"> - Proyección de láminas y acetatos - Conferencia por profesores Invitados - Philips 6-6 - Lluvia de ideas - Técnica de panel - Técnica del debate - Solución de casos prácticos por los alumnos - Exposición audiovisual - Seminarios - Trabajos de investigación 	<p style="text-align: center;">tema(s) a desarrollar</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asistencia a clases <p>Presentación de una tesina</p>
--	--

Perfil profesiográfico del docente.

Contar con el título de Licenciado(a), o grado de Especialista, Maestro(a) o Doctor(a) en Derecho, alguna disciplina afín a las ciencias sociales que compruebe que posee amplios conocimientos y experiencia en los temas específicos y afines a la asignatura.