



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE DERECHO

LICENCIATURA EN DERECHO



Denominación de la asignatura:

Aspectos Fiscales de la Función Notarial

Clave:	Semestre:	Orientación:	Número de Créditos:
--------	-----------	--------------	---------------------

	10º Semestre	Derecho Notarial y Registral	6
--	--------------	------------------------------	---

Carácter:	Horas		Horas por semana	Horas por semestre
	Teóricas	Prácticas		
Optativa de elección	3	0	3	48

Modalidad	Tipo	Duración del curso
-----------	------	--------------------

Curso	Teórica	Semestral
-------	---------	-----------

Seriación indicativa u obligatoria antecedente:

Ninguna

Seriación indicativa u obligatoria subsecuente:

Ninguna

Objetivo general de la asignatura:

Se planteará la situación del notario frente al fisco local y federal, sus obligaciones y derechos, además de analizar los tres principales impuestos que tienen relevancia en materia notarial: ISR, ISABI e IVA.

Temario	Horas	
	Teóricas	Prácticas
Unidad 1. Elementos de los Impuestos en General.		
1.1 Fuentes del derecho fiscal.		
1.2 Definición de impuesto.		
1.3 Sujetos de los impuestos.	9	0
1.4 Elementos de los impuestos.		
1.5 Clasificación de los impuestos.		
1.6 Efectos de los impuestos.		
1.7 Ordenamientos fiscales.		

1.7.1	Ley fiscal.		
1.7.2	Reglamentos fiscales.		
1.7.3	Circulares de carácter fiscal.		
1.7.4	Miscelánea fiscal.		
Unidad 2. Impuesto local en Materia Inmobiliaria.			
2.1	Supuestos del impuesto que grava la transmisión de propiedad.		
2.2	Disposiciones locales en materia de impuesto al traslado de dominio.		
2.3	Características y antecedentes históricos del impuesto sobre adquisición de bienes Inmuebles.		
2.3.1	Sujetos obligados al pago.		
2.3.2	Objeto del impuesto.		
2.3.3	Taza del Impuesto.		
2.3.4	Disposiciones del Código Financiero para los efectos de la causación del impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.		
2.4	Necesidad y características del avalúo para efectos fiscales.		
2.5	Forma de efectuarse el pago.	11	0
2.6	Obligación del Notario de calcular y enterar el impuesto.		
2.7	Requisitos que debe contener la escritura pública en relación con el impuesto.		
2.8	Pago de impuestos a autoridades no ubicadas en el Distrito Federal.		
2.9	Pago espontáneo y extemporáneo del impuesto, recargos y actualizaciones.		
2.10	Facilidades y reducciones para el pago de los impuestos.		
2.11	Supuestos para el pago del impuesto por transmisiones de propiedad por causa de muerte.		
2.12	Tesis y jurisprudencias relacionadas con el impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles.		
2.13	Impuesto predial.		
2.14	Derechos de registro contenidos en el Código Financiero del Distrito Federal.		
Unidad 3. Código Fiscal de la Federación.			
3.1	Conocimiento de Crédito Fiscal.		
3.2	Aplicación estricta de las disposiciones fiscales.		
3.3	Plazos para efectos fiscales.		
3.4	Concepto de enajenación para efectos fiscales.	8	0
3.5	Facultades de las autoridades fiscales.		
3.6	Sanciones y delitos fiscales.		
Unidad 4. Impuesto sobre la Renta en Materia Inmobiliaria.			
4.1	Sujetos del impuesto.		
4.2	Elementos del I. S. R.		
4.3	Clasificación del impuesto.		
4.4	Antecedentes del I. S. R.		
4.5	Comparación del I. S. R. Con los impuestos correlativos en otras legislaciones.		

4.6	I. S. R por enajenación de los bienes inmuebles (objeto)	12	0
4.7	Deducciones autorizadas.		
4.7.1	Deducciones autorizadas.		
4.7.2	Disminución de pérdidas.		
4.7.3	Costo de adquisición de los bienes y procedimiento para su Actualización.		
4.7.4	Pago provisional del impuesto.		
4.7.5	Enajenación de terreno o construcciones.		
4.7.6	Exenciones del impuesto.		
4.7.7	Supuesto de la enajenación consignada en escritura pública.		
4.8	Obligaciones del notario en el cálculo y entero del impuesto.		
4.9	I. S. R. Por adquisición de bienes (objeto del impuesto)		
4.9.1	Deducciones autorizadas.		
4.9.2	Pago Provisional del impuesto.		
4.9.3	Supuestos en que no se causa.		
4.9.4	Obligaciones del notario en el cálculo y entero del impuesto.		
4.10	Reglamento de la ley del impuesto sobre la renta. Subsistencia del reglamento de 1984, con relación a la actual ley del impuesto sobre la renta.		
4.11	Naturaleza jurídica de la función del notario con relación a sus obligaciones de cálculo, cobro y entero del impuesto sobre la renta.		
4.12	Personas morales no contribuyentes.		
4.13	Avisos y declaraciones que en materia de enajenación de bienes inmuebles, debe realizar el notario.		
4.14	Disposiciones en misceláneas fiscales relacionadas con la actividad notarial y el I. S. R.		
Unidad 5. Impuesto al Valor Agregado.		8	0
5.1	Sujetos del impuesto.		
5.2	Elementos del I. V. A.		
5.3	Clasificación del impuesto.		
5.4	Antecedentes del I. V. A.		
5.5	Comparación del I. V. A. Con los impuestos correlativos en otras legislaciones.		
5.6	Sujetos obligados al pago.		
5.7	Tasa del impuesto.		
5.8	Cálculo del impuesto.		
5.9	Que se entiende por enajenación para efectos del I.V.A.		
5.10	Exenciones.		
5.11	Pago provisional del impuesto.		
5.12	Supuesto de la enajenación consignada en escritura pública.		
5.13	Obligaciones del notario en el cálculo y entero del impuesto.		
5.14	Reglamento de la ley del I. V. A.		
5.15	Caso de enajenación o adquisición por parte de una persona moral.		
5.16	Naturaleza jurídica de la función del notario con relación a sus obligaciones de cálculo cobro y entero del Impuesto al Valor Agregado.		
5.17	Avisos y declaraciones que en materia de enajenación		

5.18	de bienes inmuebles, debe realizar el notario. Disposiciones en misceláneas fiscales relacionadas con la actividad notarial y el I. V. A.		
Total de horas teóricas		48	
Total de horas prácticas			0
Suma total de horas		48	
Bibliografía Básica.			
<p>Arrijo Vizcaíno, Adolfo. <i>Derecho Fiscal</i>, Themis, México, 2007. Carrasco Iriarte, Hugo. <i>Derecho Fiscal</i>, Iure, México, 2003. _____. <i>Derecho Fiscal Constitucional</i>, Oxford University, México, 2000. Corona Fuentes, José. <i>I.V.A 2000: análisis práctico</i>, Sistemas de Información Contable y Administrativa Computarizados, México, 2000. Delgadillo Gutiérrez, Luis Humberto. <i>Principios de Derecho Tributario</i>, Noriega, México, 2006. Garza, Sergio Francisco de la. <i>Derecho Financiero Mexicano</i>, Porrúa, México, 2005. Jimenez Gonzalez, Antonio. <i>Lecciones de Derecho Tributario</i>, International Thomson, México, 2004. Margáin Manautou, Emilio. <i>Introducción al Estudio del Derecho Tributario Mexicano</i>, Porrúa, México, 2007. Pérez de Ayala, Jose Luis. <i>Fundamentos de Derecho Tributario</i>, Editoriales de Derecho reunidas, España, 2004. _____. <i>Curso de Derecho Tributario</i>, Tomo I, Editorial de Derecho Financiero, Madrid, 2004. Ortega Maldonado, Juan Manuel. <i>El Derecho Fiscal en la Sociedad de riesgo</i>, Porrúa, México, 2008. Sánchez Gómez, Narciso, <i>El Derecho Fiscal Mexicano</i>, Porrúa, México, 2008. Sánchez Gómez, Narciso. <i>Derecho Fiscal Mexicano</i>, Porrúa, México, 2003. Sánchez León, Gregorio, <i>Derecho Fiscal Mexicano</i>, Cárdenas, México, 2003. Witker, Jorge. <i>Derecho del Comercio Internacional</i>, Universidad de Guadalajara. México 1981. _____. <i>Régimen Jurídico del Comercio Exterior</i>, UNAM-Instituto de Investigaciones Jurídicas, México, 2008. _____. <i>Derecho de la Competencia Económica</i>, UNAM- Instituto de Investigaciones Jurídicas- Porrúa, México, 2003.</p>			
Bibliografía Complementaria			
<p>Burgoa Orihuela, Ignacio. <i>Las garantías individuales</i>, Porrúa, México, 2007. Carvajal Contreras, Máximo. <i>Derecho Aduanero</i>, Porrúa, México, 2009. Galindo Camacho, Miguel, <i>Derecho Administrativo</i>, Porrúa, México, 2003. Parada Vázquez, José Ramón. <i>Derecho Administrativo</i>, M. Pons. España, 2007. Faya Viesca, Jacinto. <i>Finanzas públicas</i>, Porrúa, México, 2008. Fernández Rozas, José Carlos. <i>Derecho de los Negocios Internacionales</i>, Iustel, España, 2009. Muñoz Narvaez, Roberto Antonio. <i>El dictamen fiscal para la enajenación de acciones</i>, Ediciones Fiscales Isef, México, 2003. Uresti Robledo, Horacio. <i>Los impuestos en México: Régimen Jurídico</i>, Tax, México, 2002.</p>			
Sugerencias didácticas.		Mecanismos de evaluación del aprendizaje de los alumnos.	
<ul style="list-style-type: none"> - Exposición del maestro - Técnicas de cuchienco 		<ul style="list-style-type: none"> - Exámenes parciales - Trabajos y tareas fuera de clase 	

<ul style="list-style-type: none"> - Lecturas obligatorias - Mesas redondas - Discusión de casos reales en grupo - Proyección de láminas y acetatos - Conferencia por profesores Invitados - Philips 6-6 - Lluvia de ideas - Técnica de panel - Técnica del debate - Solución de casos prácticos por los alumnos - Exposición audiovisual - Seminarios - Trabajos de investigación 	<ul style="list-style-type: none"> - Exámenes finales - Participación en clase - Concurso entre los alumnos sobre un(os) tema(s) a desarrollar - Asistencia a clases (80%) - Presentación de una tesina
---	--

Perfil profesiográfico del docente.

Contar con el título de Licenciado(a), o grado de Especialista, Maestro(a) o Doctor(a) en Derecho, alguna disciplina afín a las ciencias sociales que compruebe que posee amplios conocimientos y experiencia en los temas específicos y afines a la asignatura.