

ADMINISTRACION II

Asignatura:	Administración II
Carrera:	Licenciatura en Arquitectura
Semestre:	Sexto
Etapa de Formación:	Profundización
Área de Conocimiento:	Tecnología
Carácter:	Obligatorio
Tipo de Asignatura:	Teórica
Modalidad:	Seminario
Horas/Semana/Semestre:	2
Créditos:	4
Asignatura Precedente:	Administración I
Asignatura Subsecuente:	Administración III

Objetivos pedagógicos:

- Integrar el conocimiento y la habilidad teórico-práctica adquiridos en el Taller de Arquitectura para dar factibilidad financiera y constructiva al proyecto.
- Conocer y describir los componentes básicos (humanos: tecnológicos, materiales, económicos, normativos y legales) del proceso constructivo.
- Analizar el costo de cada una de las partidas de obra, basados en el mercado de trabajo real, organizándolas como una secuencia, y cuantificando materiales, mano de obra y recursos financieros.
- Utilizar la computadora como herramienta de trabajo para facilitar la creación de una base de datos válida, tanto para la actividad escolar como para la profesional.
- Comprender el labor del arquitecto como el instrumento de coordinación y programación con visión prospectiva, capaz de planificar y ejecutar las actividades y trabajos propuestos en un tiempo determinado.

1. El sitio

1.1 Actividades preconstructivas

2. Las especificaciones

2.1 Su redacción

2.2 Su formato. Investigar diversos tipos

2.3 Su importancia

3. Las normas técnicas

3.1 Su clasificación

3.2 Su formato

3.3 Normas internacionales

3.4 Control de calidad

3.5 Estándares de diseño y obra

4. Salarios y sueldos

- 4.1 Salario integrado
- 4.2 Ley del IMSS
- 4.3 Ley del Infonavit

5. Fundamentos de costos

- 5.1 Costos indirectos
- 5.2 Costos de operación
- 5.3 Costos de obra

6. Costos directos

- 6.1 Los insumos (materiales)
 - 6.1.1 Las cuadrillas de trabajo (mano de obra)
 - 6.1.2 Las herramientas y equipo
 - 6.1.3 Formatos y matrices de organización, números generadores
 - 6.1.4 Cuantificación de obra
 - 6.1.5 Los rendimientos
 - 6.1.6 Los destajos

7. Análisis de costos unitarios

- 7.1 Formatos y organización
- 7.2 Aplicación práctica

8. El presupuesto

- 8.1 Formato y organización
- 8.2 Clasificación
 - 8.2.1 Paramétricos
 - 8.2.2 Generalizados
 - 8.2.3 Detallados
- 8.3 *Software* para elaboración de presupuestos

9. La programación

- 9.1 Definición e importancia en el proceso de edificación
- 9.2 Redes
- 9.3 Ruta crítica
- 9.4 Diagrama de barras (Gantt)
- 9.5 Calendario de obra
- 9.6 Recursos financieros
- 9.7 Tiempo

10. Control de obra

- 10.1 Importancia del control de obra
- 10.2 Bitácora de obra
- 10.3 Reportes de obra (físico, financiero, fotográfico)

Bibliografía Básica

- ANTILL, James M. *Métodos de la Ruta Crítica y su Aplicación a la construcción*. Limusa, México, 1994.
- HALPIN, Daniel. *Conceptos financieros y de costos en la industria de la construcción*. Limusa, México, 1991.
- PLAZOLA A, Anguiano. *Normas y Costos de construcción*, (Vol. I a IV). Limusa, México, 1994.
- SUÁREZ Salazar, Carlos. *Costo y Tiempo de Edificación*. Limusa-Wiley. México, 1989.
- ZAENZ Gary, Joseph. *Compra y Administración de materiales*. Limusa, 1984.