



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ESTUDIOS SUPERIORES ACATLÁN
DIVISIÓN DE DISEÑO Y EDIFICACIÓN



L ICENCIATURA DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ASIGNATURA

SEMESTRE:
Sexto

Formación Empresarial

CLAVE:

MODALIDAD	CARÁCTER	TIPO	HORAS AL SEMESTRE	HORAS SEMANA	HORAS TEÓRICAS	HORAS PRÁCTICAS	CRÉDITOS
Curso	Obligatoria	Teórico-Práctica	48	3	2	1	5

ETAPA DE FORMACIÓN	Profundización
CAMPO DE CONOCIMIENTO	Económico
SUBCAMPO DE CONOCIMIENTO	Desarrollo Económico

SERIACIÓN	Obligatoria (✓)	Indicativa ()
SERIACIÓN ANTECEDENTE	Fundamentos de Economía	
SERIACIÓN SUBSECUENTE	Financiamiento y Rentabilidad	

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar este programa el alumno comprenderá las bases que se requieren para la integración de empresas relacionadas con la arquitectura.

HORAS		UNIDAD	OBJETIVO PARTICULAR
T	P		
6	3	1. Sociedades Mercantiles 1.1. Definición. 1.2. Qué es la contabilidad. 1.3. Sociedad de responsabilidad limitada. 1.4. Sociedad cooperativa. 1.5. Sociedad anónima. 1.6. Aplicación en el campo de la Arquitectura y la construcción.	El alumno distinguirá los tipos de sociedades mercantiles, además de los requisitos para conformar las sociedades.
6	3	2. Elementos de la Empresa 2.1. Elementos Técnicos. 2.2. Elementos Materiales. 2.3. Elementos del Factor humano. 2.4. Elementos financieros.	El alumno reconocerá los elementos que conforman una empresa.

6	3	3. Términos Contables y Financieros 3.1. Activo Circulante. 3.2. Activo Fijo. 3.3. Activo Diferido. 3.4. Pasivo Circulante. 3.5. Pasivo Fijo. 3.6. Capital Social. 3.7. Capital Contable.	El alumno identificará los términos utilizados en el manejo de una empresa.
7	4	4. Estados y Reportes Financieros 4.1. Ciclo del flujo de efectivo. 4.2. Análisis de razones financieras. 4.3. Razones de administración de activos. 4.4. Razones de administración de deudas. 4.5. Razones de rentabilidad. 4.6. Razones de valor de mercado. 4.7. Aplicación en empresas relacionadas con la Arquitectura y la construcción.	El alumno analizará los estados financieros de una empresa relacionada con la arquitectura, conociendo las características existentes.
7	3	5. Métodos de Análisis Financieros 5.1. Porcientos integrales. 5.2. Razones financieras. 5.3. Punto de equilibrio. 5.4. Estado de cambios en la situación financiera de la empresa. 5.5. Sistema dupont. 5.6. Análisis de aplicación en empresas relacionadas con la arquitectura y la construcción.	El alumno diferenciará los métodos de análisis para determinar el estado financiero de una empresa.
TOTAL:			
32	16		
48			

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS	MECANISMOS DE EVALUACIÓN DEL APRENDIZAJE DE LOS ALUMNOS
Exposición oral ()	Exámenes parciales ()
Exposición audiovisual ()	Examen final escrito (✓)
Ejercicios dentro de clase (✓)	Trabajos y tareas fuera del aula (✓)
Ejercicios fuera del aula (✓)	Exposición de seminarios por los alumnos ()
Seminarios ()	Participación en clase (✓)
Lecturas obligatorias (✓)	Asistencia (✓)
Trabajo de investigación (✓)	Seminario ()
Prácticas de taller o laboratorio ()	Otras: (✓)
Prácticas de campo (✓)	
Otras: (✓)	
Recursos materiales y material didáctico:	Sugerencias de evaluación:
• Transparencias o acetatos de láminas elaboradas en la materia en semestres	Diagnóstica
	• Examen inicial para establecer los

<p>anteriores.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Acetatos de ejercicios elaborados en semestres anteriores. <p>Estrategias Didácticas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Exposición teórica por parte del docente. ● Documentales. ● Uso de las TICs. ● Análisis de casos y solución de problemas. 	<p>conocimientos previos del alumno.</p> <p>Formativa</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Valoración de la aplicación del conocimiento en la resolución de ejercicios por parte del alumno en el transcurso de cada clase. ● Evaluación de forma y contenido de la resolución de estudios de caso. <p>Autoevaluación</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Exámenes parciales y examen final para corregir estrategias didácticas, y retroalimentar la impartición del curso. <p>Compendiada</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Participación en clase ● Exámenes parciales de las unidades contenidas en el programa. ● Entrega de trabajo final aplicando las unidades del programa.
--	---

BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:

- Antill, Jaimes M. (2009). *Método de la ruta crítica y sus aplicaciones*. México: Limusa.
- Banks, Jerry. (2009). *Control de calidad*. México: Limusa.
- Burstein, David. Y Stasiowski, Frank. (2010). *Administración de proyectos*. México: Trillas.
- C, Thomsett. (2009). *Contabilidad para el constructor*. México: Trillas.
- Castillo, Jorge. (2009). *Parámetros de costos diseño y aplicación*. México: Limusa.
- Catillo Tufiño, Jorge Luis. (2010). *Máximas de costos en la construcción*. México: Trillas.
- Méndez Chamorro, Francisco. (2010). *Camino crítico en arquitectura*. México: Trillas.
- Perdomo Moreno, Abraham. (2001). *Análisis e interpretación de estados financieros*. Puebla: PEMA.
- Poveda, Rocío. (2009). *Fundamentos de la dirección y gestión de proyectos*. México: Limusa.
- Sosa, Demetrio. (2010). *Calidad total para mandos intermedios*. México: Limusa.
- Suárez, Carlos. (2009). *Administración de empresas constructoras*. México: Limusa.
- Suárez, Carlos. (2009). *Costos y tiempos en edificación*. México: Limusa.
- Suárez, Carlos. (2010). *Procedimiento para ganar un concurso de obra pública*. México: Limusa.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA:

- Brigham, Eugene F. (2005). *Fundamentos de la administración financiera*. México: Thompson Learning.
- Gobierno del D.F. (2010). *Código Civil*. México: Delma.

PERFIL PROFESIOGRÁFICO

Licenciado en Arquitectura, de preferencia con experiencia en temas de economía y su aplicación en la arquitectura.