



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE DERECHO

LICENCIATURA EN DERECHO

Denominación de la asignatura:

Contratos Civiles

Clave:	Semestre:	Orientación:	Número de Créditos:
--------	-----------	--------------	---------------------

5º Semestre

6

Carácter:	Horas		Horas por semana	Horas por semestre
	Teóricas	Prácticas		
Obligatoria	2	2	4	64

Modalidad	Tipo	Duración del curso
Curso	Teórico/Práctica	Semestral

Seriación indicativa u obligatoria antecedente:

Obligaciones

Seriación indicativa u obligatoria subsecuente:

Derecho Familiar

Objetivo general de la asignatura:

Identificará, analizará y explicará al contrato y su clasificación, explicará y aplicará el régimen jurídico que atiende a cada una de los siguientes grupos de contratos: contrato de promesa, contratos traslativos de dominio; traslativos de uso; de prestaciones de servicios; asociativos, aleatorios y de garantía; así también precisará la regulación jurídica de la transacción y Concurso y Prelación de Créditos.

Temario	Horas	
	Teóricas	Prácticas
Unidad 1. Teoría General del Contrato.		
1.1 Concepto de contrato, en sus diversas acepciones.		
1.2 Distinguir entre convenio y contrato.		
1.3 Clasificación de los contratos civiles, y las reglas para interpretarlos.	4	3
1.4 Elementos esenciales y de validez del contrato.		
1.5 Modalidades de los contratos.		
1.6 Cláusulas que deben contener los contratos.		

1.7	La teoría de las nulidades aplicada al contrato y las modalidades de éste.		
1.8	Los principios “pacta sunt servanda” y “Rebus sic Stantibus”, en el cumplimiento de los contratos.		
1.9	Efectos del contrato entre las partes y en relación a terceros.		
1.10	Reglas de interpretación, para el caso de oscuridad en sus cláusulas.		
Unidad 2. Contratos Preparatorios.			
2.1	Concepto de promesa. Sus diversas denominaciones.	2	2
2.2	Utilidad económica y jurídica de la promesa.		
2.3	Elementos y efectos del contrato de promesa.		
2.4	Clases de promesa.		
2.5	Efectos del incumplimiento de la promesa.		
Unidad 3. Contratos Traslativos de Dominio.			
3.1	Contrato de compraventa.	5	5
3.1.1	Su utilidad económica y jurídica.		
3.1.2	Clasificación de la compraventa.		
3.1.3	Elementos del contrato de compraventa.		
3.1.4	Obligaciones del comprador y del vendedor.		
3.1.5	Modalidades de la compraventa.		
3.2	Contrato de permuta.		
3.2.1	Concepto y distinción con la compraventa.		
3.2.2	Clasificación y elementos esenciales y de validez.		
3.2.3	Efectos de la permuta.		
3.3	Contrato de donación.		
3.3.1	Concepto y clasificación.		
3.3.2	Elementos del contrato de donación.		
3.3.3	Efectos de la donación.		
3.3.4	Inoficiosidad, reducción, revocación y nulidad de las donaciones.		
3.4	El contrato de mutuo.		
3.4.1	Concepto y elementos.		
3.4.2	Efectos del contrato de mutuo.		
3.4.3	El mutuo simple y con interés.		
3.4.4	El anatocismo.		
Unidad 4. Contratos Traslativos Derecho Uso, Goce y Disfrute Temporal de un Bien.			
4.1	El contrato de arrendamiento.	4	4
4.1.1	Concepto y clasificación.		
4.1.2	Elementos esenciales y de validez.		
4.1.3	Clases de arrendamiento:		
4.1.4	El arrendamiento de fincas destinadas a habitación.		
4.1.5	Efectos del contrato de arrendamiento.		
4.2	Contrato de comodato.		
4.2.1	Concepto y clasificación.		
4.2.2	Elementos esenciales y de validez.		
4.2.3	Efectos del comodato. Obligaciones del comodatario.		
4.2.4	Causas de terminación.		

<p>Unidad 5. Contratos de Prestación de Servicios.</p> <p>5.1 El contrato de depósito y su especie: el secuestro. 5.2 El contrato de mandato y sus diferencias con la representación, el poder y otras figuras afines. 5.3 El contrato de prestación de servicios profesionales; y su aplicación al ejercicio de la profesión de Licenciados en Derecho. 5.4 El contrato de obra a precio alzado o determinado.</p>	4	3
<p>Unidad 6. Los Contratos Asociativos.</p> <p>6.1 Contrato de sociedad. 6.1.1 Concepto y elementos de formación de la sociedad. 6.1.2 Distinción entre la sociedad civil y la mercantil. 6.1.3 Efectos de la sociedad entre las partes, frente a terceros y en relación al Estado. 6.2 Contrato de asociación. 6.2.1 Concepto y clasificación. 6.2.2 Elementos esenciales y de validez. 6.2.3 Efectos del contrato de asociación. 6.2.4 Distinción entre sociedad y asociación.</p>	3	3
<p>Unidad 7. Los Contratos Aleatorios.</p> <p>7.1 El contrato de renta vitalicia: 7.1.1 Concepto y clasificación. 7.1.2 Elementos esenciales y de validez 7.1.3 Efectos de la renta vitalicia 7.1.4 Su naturaleza jurídica y las reglas de extinción del mismo. 7.2 El contrato de compra de esperanza: 7.2.1 Su concepto y naturaleza como contrato aleatorio y en su carácter de modalidad de la compraventa.</p>	2	3
<p>Unidad 8. Los Contratos de Garantía.</p> <p>8.1. El contrato de fianza, destacando la responsabilidad personal del fiador. 8.2. El contrato de prenda, haciendo énfasis en que su garantía es real y se refiere a un bien mueble. 8.3. El contrato de hipoteca, haciendo énfasis en que su garantía es real y se refiere a un bien inmueble.</p>	3	5
<p>Unidad 9. Disposiciones del Registro Público de la Propiedad, Relacionadas con los Contratos y las Personas Morales.</p> <p>9.1. Del registro de las personas morales 9.2. Del registro de los contratos, para efectos de publicidad. 9.3. La seguridad jurídica derivada de los efectos declarativos de las inscripciones en el Registro Público de la Propiedad.</p>	3	2
<p>Unidad 10. Convenios para Prevenir y/o Resolver Controversias Presentes y Futuras.</p> <p>10.1. Transacción.</p>	2	2

10.1.1. Su concepto y elementos.		
10.1.2. Su naturaleza jurídica.		
10.1.3. Su utilidad.		
10.1.4. Fuerza obligatoria de la transacción.		
Total de horas teóricas		32
Total de horas prácticas		32
Suma total de horas		64
Bibliografía Básica.		
<p>Buen Lozano, Néstor de. <i>La Decadencia del Contrato</i>, Porrúa. México, 1986. Chirino Castillo, Joel. <i>Contratos</i>. Porrúa. México. 2007. De Pina, Rafael. <i>Elementos de Derecho Civil Mexicano. Obligaciones Civiles y Contratos en General</i>. Tomo III, Porrúa, México, 1993. De Pina, Rafael. <i>Elementos de Derecho Civil Mexicano. Contratos en Particular</i>. Tomo IV, Porrúa. México, 1992. Domínguez Martínez, Jorge Alfredo. <i>Derecho Civil: Contratos</i>, Porrúa, México, 2007. Lozano Noriega, Francisco. <i>Cuarto Curso de Derecho Civil. Contratos</i>, Editado por la Asociación Nacional del Notariado Mexicano, México, 1982. Pérez Fernández del Castillo, Bernardo. <i>Contratos Civiles</i>, Porrúa. México, 2007. Rojina Villegas, Rafael. <i>Derecho Civil Mexicano</i>. Tomo VI, Porrúa. México, 1994. Ruíz de Chávez y Salazar, Salvador. <i>Importancia Jurídica y Práctica de las Clasificaciones de los Contratos Civiles</i>, Porrúa. México, 1991. Sánchez Medal, Ramón. <i>De los Contratos Civiles</i>, Porrúa, México, 2008. Tapia Ramírez, Javier. <i>Contratos Civiles: Teoría del Contrato y Contratos</i>, Porrúa, México, 2009. Treviño García, Ricardo. <i>Los Contratos Civiles y sus Generalidades</i>, Mac Graw-Hill, México, 2008. Zamora y Valencia, Miguel Ángel. <i>Contratos Civiles</i>, Porrúa, México, 2007.</p>		
Bibliografía Complementaria		
<p>Borda, Guillermo A. <i>Tratado de Derecho Civil. Contratos I y II</i>, Abeledo-Perrot. Buenos Aires, Argentina, 1990. Barbero, Domenico. <i>Sistema de Derecho Privado</i>, Tomo IV. Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires, Argentina, 1967. Bonnetcase, Julien. <i>Elementos de Derecho Civil. Tomo II</i>. José M. Cajica Jr. Puebla, México, 1985. Mazeaud, Henri, Leon y Jean. <i>Lecciones de Derecho Civil. Vol. I. Obligaciones, El Contrato. Promesa Unilateral. Parte 3ª Vol. III. Los Principales Contratos (continuación)</i> Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires, Argentina, 1965. Messineo, Francesco. <i>Manual de Derecho Civil y Comercial. Tomos V y VI. Relaciones Obligatorias Singulares</i>. Ediciones Jurídicas Europa-América. Buenos Aires, Argentina, 1971. Planiol, Marcel y Ripert, Georges. <i>Tratado Práctico de Derecho Civil Francés. Tomo V. Donaciones y Testamentos. Tomo X. Contratos Civiles. Tomo XI. Contratos Civiles Tomo XII. Garantías Reales. Tomo XIII. Garantías Reales (2ª parte)</i>. Cultura. Habana, Cuba, 1977. Trabucchi, Alberto. <i>Instituciones de Derecho Civil. Tomo II. Obligaciones y Contratos, Sucesiones "mortis causa", Donaciones</i>, Editorial Revista de Derecho Privado. Madrid, España, 1967.</p>		
Sugerencias didácticas.	Mecanismos de evaluación del aprendizaje de los alumnos.	
<ul style="list-style-type: none"> - Exposición del maestro - Técnicas de cucheo - Lecturas obligatorias - Mesas redondas - Discusión de casos reales en grupo - Proyección de láminas y acetatos - Conferencia por profesores Invitados 	<ul style="list-style-type: none"> - Exámenes parciales - Trabajos y tareas fuera de clase - Exámenes finales - Participación en clase - Concurso entre los alumnos sobre un(os) tema(s) a desarrollar - Asistencia a clases (80%) como minimo 	

<ul style="list-style-type: none">- Philips 6-6- Lluvia de ideas- Técnica de panel- Técnica del debate- Solución de casos prácticos por los alumnos- Exposición audiovisual- Seminarios- Trabajos de investigación	<ul style="list-style-type: none">- Presentación de una tesina
---	--

Perfil profesiográfico del docente.

Contar con el título de Licenciado, o grado de Especialista, Maestro o Doctor en Derecho, en alguna disciplina afín a las ciencias sociales y que compruebe poseer amplios conocimientos y experiencia en los temas específicos y afines a esta asignatura.