

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGÓN
DIVISIÓN DE CIENCIAS SOCIALES
JEFATURA DE CARRERA DE DERECHO

Carrera: **LICENCIADO EN DERECHO** Área de conocimientos: **CIVIL**

Fecha de aprobación del: _____

H. Consejo Técnico de la ENEP Aragón: _____ H. Consejo Universitario: _____

Programa de la asignatura: **ELABORACIÓN Y REDACCIÓN DE CONTRATOS CIVILES**

Clave: 1016 Duración del curso: semanas: 16

Núm. de créditos: 05 horas: 40

Semestre: DÉCIMO Horas a la semana: teóricas: 2.5

Asignatura: Obligatoria () Optativa (X) prácticas: 0

OBJETIVO GENERAL DEL CURSO:
Elaborar toda clase de Contratos Civiles para que esté en aptitud de poder redactar cualquier Contrato que se presente en la práctica profesional.

TEMAS	NÚMERO	NOMBRE	HORAS	
			TEÓRICAS	PRÁCTICAS
I.		GENERALIDADES DEL CONTRATO	4	
II.		DE LOS CONTRATOS PREPARATORIOS	4	
III.		DE LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE PROPIEDAD	4	
IV.		CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO	4	
V.		CONTRATOS DE CUSTODIA DE BIENES	4	
VI.		CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4	
VII.		CONTRATOS DE ASOCIACIÓN	4	
VIII.		DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS	4	
IX.		DE LOS CONTRATOS DE GARANTÍA	4	
X.		DE OTROS ACTOS JURÍDICOS	4	
		
			40	

Carrera: **Licenciado en Derecho** Programa de la asignatura: **ELABORACIÓN Y REDACCIÓN DE CONTRATOS CIVILES**

ANTECEDENTES, OBJETIVOS Y CONTENIDO DE LOS TEMAS:

I.- GENERALIDADES DEL CONTRATO

Objetivo: Analizar la clasificación, elementos, cláusulas e interpretación de los Contratos.

Contenido:

- 1.1. Definición.
- 1.2. División y diversas clases de contratos.
- 1.3. Elementos esenciales del contrato.
- 1.4. La causa de los contratos.
- 1.5. Elementos de Validez de los Contratos.
- 1.6. Cláusulas que pueden contener los contratos.
- 1.7. Interpretación de los contratos.

II. DE LOS CONTRATOS PREPARATORIOS

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de Promesa, de Compraventa y de Arrendamientos que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 2.1. Elaboración de un contrato de promesa de compraventa
- 2.2. Elaboración de un contrato de arrendamiento.

III DE LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE PROPIEDAD

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de Promesa, compraventa con reserva de dominio, con derecho de preferencia y en abonos, donación, mutuo con interés y garantía hipotecaria que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 3.1. Elaboración de un contrato de compraventa.
- 3.2. Elaboración de un contrato de compraventa con reserva de dominio.
- 3.3. Elaboración de un contrato de compraventa con las siguientes modalidades, con derecho de preferencia y en abonos.
- 3.4. Elaboración de un contrato de donación
- 3.5. Elaboración de un contrato de mutuo con interés y garantía hipotecaria.

Carrera: Licenciado en Derecho

Programa de la asignatura:

ELABORACIÓN Y REDACCIÓN DE CONTRATOS CIVILES

IV. CONTRATO TRASLATIVO DE USO

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de arrendamiento de casa habitación y de comodato, que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 4.1. Elaboración de un Contrato de Arrendamiento de casa habitación.
- 4.2. Elaboración de un contrato de comodato.

V. CONTRATOS DE CUSTODIA DE BIENES

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de Depósito que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 5.1. Elaboración de un contrato de depósito.
- 5.2. Diferencia y semejanzas entre el depósito y el secuestro.

VI. CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de mandato general amplísimo, prestación de servicios profesionales, de obra a precio alzado y de transporte que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 6.1. Elaboración de un contrato de mandato general amplísimo.
- 6.2. Contrato de Prestación de Servicios Profesionales entre un Licenciado en Derecho y su Cliente.
- 6.3. Elaboración de un contrato de obra a precio alzado.
- 6.4. Elaboración de un contrato de Transporte.

VII. CONTRATOS DE ASOCIACIÓN

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de Asociación Civil y de Sociedad Civil que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 7.1. Elaboración de un contrato de Asociación Civil.
- 7.2. Elaboración de un contrato de Sociedad Civil.

Carrera: Licenciado en Derecho

Programa de la asignatura:

ELABORACIÓN Y REDACCIÓN DE CONTRATOS CIVILES

VIII. DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de renta vitalicia y compra de esperanza que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 8.1. Elaboración de un contrato de Renta Vitalicia.
- 8.2. Elaboración de un contrato de la Compra de Esperanza

IX. DE LOS CONTRATOS DE GARANTÍA

Objetivo: Redactar en forma adecuada Contratos de Fianza, prenda e hipoteca que se presenten en la práctica profesional

Contenido:

- 9.1. Elaboración de un contrato de fianza en relación a un contrato de compraventa elaborado anteriormente clase.
- 9.2. Elaboración de un contrato de Prenda en relación al contrato de mutuo elaborado previamente.
- 9.3. Elaboración de un contrato de hipoteca en relación a un contrato de mutuo con interés

X. DE OTROS ACTOS JURÍDICOS

Objetivo: Redactar en forma adecuada un testamento público abierto, una sesión de derechos respecto a un bien inmueble y un Convenio donde conste un usufructo que se presenten en la práctica profesional.

Contenido:

- 10.1. Elaboración de un testamento público abierto.
- 10.2. Elaboración de una cesión de derechos respecto de un bien inmueble.
- 10.3. Elaboración de un convenio donde conste un usufructo.

Carrera: Licenciado en Derecho

Programa de la asignatura:

ELABORACIÓN Y REDACCIÓN DE CONTRATOS CIVILES

TÉCNICAS DE ENSEÑANZA	ELEMENTOS DE EVALUACIÓN
Exposición oral	(X)
Exposición audiovisual	(X)
Ejercicios dentro de clase	(X)
Ejercicios fuera del aula	(X)
Seminarios	(X)
Lecturas obligatorias	(X)
Trabajos de investigación	(X)
Prácticas de taller o laboratorio	()
Prácticas de campo	()
Otras: a criterio del profesor	(X)

Carrera: Licenciado en Derecho

Programa de la asignatura:

ELABORACIÓN Y REDACCIÓN DE CONTRATOS CIVILES

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:	TEMAS:
Aguilar Carbajal, Leopoldo Contratos Civiles Ed. Porrúa, S.A. México, 1991.	I a IX
Bañuelos Sánchez, Froylán La Interpretación de los Contratos y de los Testamentos 2a. edición. Ed. Cárdenas México, 1979.	I y X
Alcermi Atilio, Amibal y López Cabaña, Roberto Cómo redactar un Contrato Ed. Abeledo-Perrot Buenos Aires, 1991.	I
Jula, Carlos Manual Práctico de Contratos Civiles y Comerciales Tomo II Ed. Abeledo-Perrot	III a VIII
Ruiz de Chávez y Salazar, Salvador Importancia Jurídica y Práctica de la Clasificación de los Contratos Civiles Ed. Porrúa, S.A. México, 1991.	I
Treviño García Ricardo (dos tomos) Contratos Civiles y sus generalidades 4a. edición Ed. Font Guadalajara, Jalisco, México, 1982.	I a IX
Treviño García, Ricardo Contratos Civiles y sus Generalidades 5a. edición Ed. Mc. Graw-Hill México, 1985.	II a IX

ANTECEDENTES:

- Asignatura:*
Derecho Civil I
Derecho Civil II
Derecho Civil III
Derecho Civil IV

CONSEQUENTES:

- Asignatura:*
Derecho de Autor y de la Propiedad Industrial
Derecho de Protección al Consumidor

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA:

- Lozano Noriega Francisco
Cuarto Curso de Derecho Civil. Contratos
4a. edición
Ed. Asociación del Notariado Mexicano,
México, 1986.
- Pina, Rafael De.
Elementos de Derecho Civil Mexicano (Contratos en particular)
7a. edición.
Ed. Porrúa S.A.
México 1991.
- Sánchez Medel, Ramón
De los Contratos Civiles, Teoría General del Contrato Contratos en especial
Registro Público de la Propiedad.
11a. Edición.
Ed. Porrúa S.A.
México 1991.
- Zamora y Valencia Miguel Angel.
Contratos Civiles.
4a. Edición.
México 1992.
- De Buen Lozano Nestor
Derecho Civil Mexicano (T. IV, Vol. II. Contratos).
5a. Edición
Ed. Porrúa S.A.
México 1986.
- Muñoz Luis.
Teoría General del Contrato.
Ed. Córdemsa, México 1973.
- Rejina Villegas Rafael
Derecho Civil Mexicano (T. IV, Vol. I Central C)
5a. Edición
Ed. Porrúa S.A.
México 1985

Compendio de Derecho Civil (T. IV. Contratos)

2a. Edición
Ed. Porrúa S.A.
México 1990.

LEGISLACIÓN:

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
Código Civil para el Distrito Federal y para toda la República en materia Federal
Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal
Código de Procedimientos Civiles en materia Federal

Carrera: Licenciado en Derecho

Programa de la asignatura:

ELABORACIÓN Y REDACCIÓN DE CONTRATOS CIVILES

SUGERENCIAS PARA IMPARTIR LA ASIGNATURA:

- Presentar a los estudiantes casos prácticos y concretos con el objeto de que se analicen y se proceda a su solución.
- Se sugiere la utilización de recursos como pizarrón, rotafolios, transparencias, etc.
- Resolver casos prácticos planteados por el profesor que tengan como base la redacción de los Contratos.
- Consultar modelos de Contratos que el alumno elabore y redacte escritos de diferentes Contratos en clase y como tareas.
- Que a lo largo del semestre el alumno vaya formando diferentes formatos de Contratos.