

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN

Programa de la asignatura: **MÉTODOS CUANTITATIVOS APLICADOS A PROYECTOS DE VIVIENDA.**

| | | | | |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------|
| LICENCIATURA: INFORMÁTICA | | | CLAVE: | |
| SEMESTRE: | PLAN: 2005 | AREA: Matemáticas | | |
| CARÁCTER: Optativa profesionalizante | | Hora / Semana / Semestre | | CRÉDITOS: 8 |
| | | Teóricas | Prácticas | |
| | | 4 | 0 | |
| MODALIDAD: Curso | | | | |
| SERIACIÓN ANTECEDENTE OBLIGATORIA: Ninguna | | | | |
| SERIACIÓN SUBSECUENTE OBLIGATORIA: Ninguna | | | | |

OBJETIVO:

AL FINALIZAR EL CURSO, EL ALUMNO CONOCERÁ, APLICARÁ Y EVALUARÁ MODELOS MATEMÁTICOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO EN EL CAMPO INMOBILIARIO DE LA VIVIENDA.

| TEMAS: | NÚMERO DE HORAS: |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| I.-FUNDAMENTOS DE MATEMÁTICAS FINANCIERAS | 4 |
| II.-CRITERIOS DE RENTABILIDAD Y FLUJOS DE EFECTIVO | 8 |
| III.-EL MERCADO INMOBILIARIO DE LA VIVIENDA | 10 |
| IV.-EL FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO | 16 |
| V.-MODELOS PARA LA EVALUACIÓN FINANCIERA DE UN PROYECTO DE VIVIENDA | 20 |
| VI.-ASPECTOS JURÍDICOS Y LEGALES EN UN PROYECTO DE VIVIENDA | 6 |
| | TOTAL: 64 HORAS |

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA:

1. DE LA TORRE Joaquín E., *Evaluación de proyectos de inversión*, México, Pearson, 1995, 270 pp.
2. DÍAZ Mata A. y V. M., Gómez Aguilera, *Matemáticas Financieras*, México, Mc. Graw –Hill, 2003, 520 pp.
3. GARCÍA Mendoza Alberto, *Evaluación de proyectos de inversión*, México, Mc. Graw- Hill, 1995, 250 pp.
4. TOLEDANO Castillo M.A y Hummelstine L.E., *Matemáticas Financieras*, México, CECSA, 2003, 245 pp.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA:

1. DE LA CUEVA B., *Matemáticas Financieras*, 6ª. Edición, México, Porrúa, 1986, 135 pp.
2. HERNÁNDEZ Hernández A., *Matemáticas Financieras*, México, Ecasa, 1996, 574 pp.
3. VILLALOBOS José L., *Matemáticas Financieras*. México, Gpo Editorial Iberoamericano, 1995, 777 pp.

SUGERENCIAS DIDÁCTICAS:

- Exposición audiovisual (x)
- Exposición oral (x)
- Ejercicios dentro de clase..... (x)
- Seminarios ()
- Lecturas obligatorias ()
- Trabajos de investigación (x)
- Prácticas de taller o laboratorio..... (x)
- Prácticas de campo ()
- Otras ()

SUGERENCIAS PARA LA EVALUACIÓN:

- Exámenes parciales (x)
- Exámenes finales (x)
- Trabajos y tareas fuera de aula (x)
- Participación en clase (x)
- Asistencia a prácticas..... (x)
- Otras (especifique) ()

PERFIL PROFESIOGRÁFICO DEL DOCENTE:

ESTUDIOS REQUERIDOS:

Tener como mínimo la licenciatura en alguna de las siguientes carreras: Informática, Contaduría, Administración, Matemáticas, Actuaría , Ingeniería o similares.

EXPERIENCIA PROFESIONAL DESEABLE:

Experiencia mínima de dos años en empresas relacionadas con el área o su equivalente.
Experiencia docente mínima de dos años.

OTROS REQUERIMIENTOS:

Acreditar los exámenes de conocimientos aplicados por la Coordinación de Matemáticas.
Haber cursado los módulos de didáctica y docencia que imparte la Facultad, para profesores de nuevo ingreso, así como cubrir satisfactoriamente los requisitos impuestos por el departamento de selección y reclutamiento de la Facultad de Contaduría y Administración.