

<b>ASIGNATURA:</b>	0579	<b>VALUACIÓN INMOBILIARIA</b>
<b>CARRERA:</b>		Licenciatura Arquitectura
<b>SEMESTRE:</b>		6°, 7°, 8°, 9° o 10°
<b>ETAPA DE FORMACIÓN:</b>		Profundización, Consolidación y Demostración
<b>ÁREA DE CONOCIMIENTO:</b>		Tecnología
<b>CARÁCTER:</b>		Selectivo
<b>TIPO DE ASIGNATURA:</b>		Teórica
<b>MODALIDAD:</b>		Seminario
<b>HORAS/SEMANA/SEMESTRE:</b>		2
<b>CRÉDITOS:</b>		4
<b>ASIGNATURA PRECEDENTE:</b>		Acreditadas todas las asignaturas de primero a quinto semestre
<b>ASIGNATURA SUBSECUENTE:</b>		No seriada

**Línea de desarrollo Temático:**

Administración en la Arquitectura.

**Objetivos pedagógicos:**

El alumno será capaz de vincular los precios comerciales de los inmuebles con los procesos de planeación, diseño y construcción, asimismo conocerá las diversas modalidades profesionales de valuación de inmuebles y será capaz de formular un avalúo tipo y percibirá la valuación inmobiliaria como uno de los campos legítimo y reconocido del ejercicio profesional del arquitecto.

**Unidades Temáticas:**

1. El valor arquitectónico
2. El mercado Inmobiliario
3. Las técnicas estadísticas
4. La homologación
5. Las técnicas de valuación
6. Los formatos
7. La especialidad en valuación Inmobiliaria
8. La ética del valuator

**Horas asignadas a cada unidad temática, temas y subtemas:**

Semana nº 1 : 2 Hrs.

Tema: El valor arquitectónico

Semana nº 3, 4 : 4 Hrs.

Tema: El mercado Inmobiliario

Semana nº 5, 6 : 4 Hrs.

Tema: Las técnicas estadísticas

Semana nº 7, 8 : 4 Hrs.

Tema: La homologación

Semana nº 9, 10, : 4 Hrs.

Tema: Las técnicas de valuación

Semana nº 11 : 2 Hrs.

Tema: Los formatos

Semana nº 12, 13, 14 : 6 Hrs.

Tema: La especialidad en valuación Inmobiliaria

Semana nº 15, 16 : 6 Hrs.

Tema: La ética del valuador y Evaluación final

**Bibliografía Básica:**

**García Morente, Manuel.** Lecciones preliminares de Filosofía, Editorial Porrúa, S.A., México, 1979. Lección XXIV, Ontología de los valores, P271-281.

**Villagrán García, José.** Teoría de la arquitectura. Departamento de arquitectura, INBA, México, agosto. 1964.

d) Valores arquitectónicos. 1. Útiles; 2 Lógicos; 3 Estéticos; 4 Sociales. P31, P130.

**Bibliografía Complementaria:**

**Fisher, Stanley y Dornbush, Rudiger,** Economía, McGrawhill. México, 1985.

**Gómez Velásquez, Juan Antonio,** Estadística, UNAM, 2003.

**Tesorería del D. F.** Dirección General de Catastro e Impuesto Predial. Instructivo para la Valuación de predios en el D. F., México, 1965, fotocopiado.

**Secretaría de Finanzas,** Gobierno del D. F., Manual de procedimientos y lineamientos técnicos de valuación inmobiliaria y de la autorización de sociedades y Registro de Peritos valuadores. México, 2002, fotocopiado.

**Comisión Nacional Bancaria,** Anexo circular 1202, formato único para avalúos de inmuebles, México, Marzo, 1994. fotocopiado.

**Forma de evaluación:**

**Perfil profesiográfico de los docentes que pueden impartir la asignatura:**

Arquitectos especialistas en el tema, Profesionales afines con capacitación temática.