



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE DERECHO LICENCIATURA EN DERECHO



Plan de Estudios 1447-Sistema Escolarizado

Denominación de la asignatura:

Aspectos Mercantiles de la Función Notarial

Clave:	Semestre:	Orientación:	Número de créditos
	9° y 10°		6
Carácter:	Horas	Horas por semana	Horas por semestre
Optativa	Teóricas 30	Prácticas 18	3
			48
Modalidad	Tipo		Duración del curso
Curso	Teórica/Práctica		Semestral

Seriación indicativa u obligatoria antecedente:

Ninguna

Seriación indicativa u obligatoria subsecuente:

Ninguna

Objetivo general de la asignatura

Al término del curso el/la estudiante será capaz de conocer y aplicar el marco normativo aplicable a los actos y contratos mercantiles relacionados directamente con la función notarial. Además, comprenderá la distinción competencial entre el notario y el corredor público.

Índice temático

Unidad	Tema
1	Relación del Notario con los Actos Mercantiles
2	Contrato de Apertura de Crédito
3	Contrato de Arrendamiento Financiero
4	Carta de Crédito
5	Contrato de Crédito Documentario o Confirmado
6	Contrato de Cuenta Corriente
7	Fideicomiso
8	Contrato de Asociación en Participación
9	Contrato de Compraventa Mercantil
10	Contrato de Comisión Mercantil
11	Contrato de Consignación o Estimatorio
12	Otros Contratos y Operaciones Mercantiles Susceptibles de Celebrarse ante Notario

Temario	Horas	
	Teóricas	Prácticas
<p>Unidad 1. Relación del Notario con los Actos Mercantiles</p> <p>Objetivo particular: El alumno será capaz de recordar la naturaleza de los actos mercantiles, su competencia, generalidades, importancia y su relación con la actividad del Notario Público. Así también, conocerá de las facultades, alcances y diferencias con el Corredor Público.</p> <p>1.1 Concepto general de Acto jurídico y Acto de Comercio 1.2 Naturaleza Jurídica de los Actos de Comercio 1.3 Legislación aplicable en materia mercantil 1.4 Actos de Comercio que guardan relación con la actuación notarial, ámbito Federal 1.5 La función del Notariado en la materia mercantil 1.6 Registro y Control de las actividades de comercio en las entidades federativas 1.7 Causas de otorgamiento de facultades a los Corredores públicos 1.8 Funciones y facultades del Corredor Público 1.9 Limitaciones a la actuación del Corredor Público 1.10 Conflicto por la invasión competencia entre los Corredores y Notarios Público</p>	4	2
<p>Unidad 2. Contrato de Apertura de Crédito</p> <p>Objetivo particular: El alumno será capaz de conocer las principales características del Contrato de Arrendamiento Financiero, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>2.1 Concepto del Contrato y sus generalidades 2.2 Clasificación del Contrato 2.3 Modalidades del Contrato 2.3.1. Otorgamiento de garantías 2.3.2. Suscripción de pagarés 2.3.3. Aplicación del crédito 2.4 Apertura de Crédito Simple 2.5 Apertura de crédito de habilitación o avío y apertura de crédito refaccionario 2.6 Causas de extinción del Contrato 2.7 Características del Contrato cuando lo otorga una institución bancaria y/o una institución de gobierno que se dedica a promover vivienda 2.8 Modalidades del Contrato cuando se estipula garantía hipotecaria 2.9 Procedimientos con que cuentan las instituciones para hacer efectivos los créditos otorgados 2.10 Normatividad en materia de causación de intereses 2.11 Jurisdicción aplicable para resolver controversias que resulten del Contrato de Apertura de Crédito con garantía hipotecaria 2.12 Jurisprudencias emitidas por la Suprema Corte de Justicia para</p>	2	2

resolver las contradicciones de tesis sustentadas por los Tribunales Colegiados de Circuito en relación con el Contrato de Apertura de Crédito		
<p>Unidad 3. Contrato de Arrendamiento Financiero</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del Contrato de Apertura de Crédito, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>3.1 Concepto del Contrato y sus generalidades 3.2 Clasificación del Contrato 3.3 Modalidades del Contrato 3.4 Elementos personales y obligaciones de las partes 3.5 Características del Contrato 3.6 Intervención del notario en el otorgamiento de este tipo de contratos</p>	2	1
<p>Unidad 4. Carta de Crédito</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características de las Cartas de Crédito Financiero, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>4.1 Concepto del Contrato y sus generalidades 4.2 Clasificación del Contrato 4.3 Modalidades del Contrato 4.4 Elementos personales y obligaciones de las partes 4.5 Características de las Cartas de Crédito 4.6 Intervención del notario en el otorgamiento de este tipo de contratos</p>	1	1
<p>Unidad 5. Contrato de Crédito Documentario o Confirmado</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del contrato de Crédito Confirmado, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>5.1 Concepto del Contrato y sus generalidades 5.2 Clasificación del Contrato 5.3 Naturaleza jurídica del Contrato 5.4 Elementos personales y obligaciones de las partes 5.5 Características del Contrato 5.6 Intervención del Notario Público en el otorgamiento de este tipo de Contrato</p>	2	1
	2	1

<p>Unidad 6. Contrato de Cuenta Corriente</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del contrato de cuenta corriente, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>6.1 Concepto del Contrato y sus generalidades 6.2 Clasificación del Contrato 6.3 Modalidades del Contrato 6.4 Elementos personales y obligaciones de las partes 6.5 Características del Contrato 6.6 Extinción del Contrato 6.7 Intervención del notario público en el otorgamiento de este tipo de Contrato</p>		
<p>Unidad 7. Fideicomiso</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del Fideicomiso, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>7.1 Concepto del Contrato y sus generalidades 7.2 Clasificación del Contrato 7.3 Las Partes del Fideicomiso y sus obligaciones 7.4 Naturaleza jurídica de los bienes fideicomitidos 7.5. Modalidades del Contrato y diferentes clases de contratos de Fideicomiso 7.6 Fideicomiso público 7.7 Fideicomiso para después de la muerte 7.8 Fideicomiso para extranjeros que desean adquirir inmuebles 7.9 Causas de extinción del contrato 7.10 Procedimiento de ejecución 7.11 Intervención del Notario en la redacción y otorgamiento del fideicomiso</p>	4	3
<p>Unidad 8. Contrato de Asociación en Participación</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del Contrato de Asociación en Participación, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>8.1 Concepto del Contrato y sus generalidades. 8.2 Clasificación del Contrato. 8.3 Elementos personales y obligaciones de las partes. 8.4 Naturaleza jurídica del Contrato. 8.5 Modalidades del Contrato. 8.6 Intervención del Notario Público en el otorgamiento de este tipo de Contrato</p>	3	2
<p>Unidad 9. Contrato de Compraventa Mercantil</p>	3	1

<p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del Contrato de Compraventa de Carácter Mercantil, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>9.1 Concepto del Contrato y casos en que se considera mercantil la Compraventa 9.2 Clasificación del Contrato 9.3 Modalidades del Contrato 9.4 Elementos personales y obligaciones de las partes 9.5 Compraventas internacionales 9.6 La permuta mercantil 9.7 La cesión de derechos mercantiles 9.8 Intervención del Notario Público en el otorgamiento de este tipo de Contrato</p>		
<p>Unidad 10. Contrato de Comisión Mercantil</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del contrato de comisión mercantil, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>10.1 Concepto 10.2 Clasificación del Contrato 10.3 Elementos personales y obligaciones de las partes 10.4 Modalidades del Contrato 10.5 Naturaleza jurídica del Contrato 10.6 Causas de extinción 10.7 Intervención del notario público en el otorgamiento de este tipo de Contrato</p>	2	1
<p>Unidad 11. Contrato de Consignación o Estimatorio</p> <p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer las principales características del Contrato de Consignación o Estimatorio, la intervención del Notario para su celebración y formalidades que éste debe cumplir, para su realización.</p> <p>11.1 Concepto 11.2 Clasificación del Contrato 11.3 Elementos personales y obligaciones de las partes 11.4 Modalidades del Contrato 11.5 Naturaleza jurídica del Contrato 11.6 Causas de extinción 11.7 Intervención del notario público en el otorgamiento de este tipo de Contrato</p>	3	2
<p>Unidad 12. Otros Contratos y Operaciones Mercantiles Susceptibles de</p>	2	1

Celebrarse ante Notario		
<p>Objetivo particular: el alumno será capaz de conocer otros actos de naturaleza mercantil en los que el Notario puede intervenir, con arreglo a la ley.</p> <p>12.1 Contrato de Depósito 12.2 Contrato de Factoraje Financiero 12.3 Protesto de Títulos de Crédito 12.4 Contrato de Edición 12.5 Contrato de Franquicia 12.6 Contrato de Transporte 12.7 Otros</p>		
Total de horas teóricas	30	
Total de horas prácticas		18
Suma total de horas		48

Bibliografía básica

Bibliografía básica:

- Acosta Roca, Felipe, *Términos de Compraventa Internacional. INCOTERMS*, 3a. ed., Ediciones Fiscales ISEF, México, 2011.
- Acevedo Balestra, Jaime, *Derecho Mercantil*, 2a. ed., Universidad Autónoma de Chihuahua, México, 1991.
- Adame Goddard, Jorge, *Contratación Internacional Comentario a los principios sobre los Contratos Comerciales Internacionales del UNIDROIT*, UNAM, México, 1998.
- AlvarezSoberanis, Jaime, *El Arbitraje Comercial Internacional*, UNAM, México, 1984.
- Arce Argollo, Javier, *Contratos Mercantiles Atípicos*, 16a. ed., Porrúa, 2015.
- Arce Argollo, Javier. *El Contrato de Franquicia*, Porrúa, México, 2009.
- Canals Arenas, Jorge Ricardo, *El Contrato de Obra Pública*, Trillas, México, 1991.
- Cárdenas Peña De Rodríguez, Carmen, *Pago de Impuestos en Español 2017*, Editorial RoCár, 2017.
- Castillo Flores, Baudelio. *Fideicomiso Inmobiliario en México*, 2a. ed., Porrúa, México, 2014.
- Contratos Mercantiles Atípicos. BANCOMEXT. Legislación en Centroamérica y Panamá sobre Agentes, Representantes y Distribuidores de empresas extranjeras. BANCOMEXT, México, 2000.
- Carrascosa Gonzalez, Javier, *El Contrato Internacional*, Editorial Civitas, S.A., Comunidad Europea y Derecho Internacional Privado, 1998.
- Castrillón Y Luna, Víctor Manuel, *Contratos Mercantiles*, 6a. ed., Porrúa, México, 2014.
- Cervantes Ahumada, Raúl, *Derecho Mercantil Mexicano*, 4a. ed., Herrero, México, 1986.
- Contreras Vaca, Francisco, *Derecho Internacional Privado, Parte Especial*, 2a. ed., OxfordUniversityPress, México, 1998.
- Cuevas Cancino, Francisco, *Manual de Derecho Privado Mexicano*, 3a. ed., Porrúa, México, 2007.
- De Pina Vara, Rafael, *Derecho Mercantil Mexicano*, 29a. ed., Porrúa, México, 2003.
- Díaz Bravo, Arturo, *Contratos Mercantiles*, 9a. ed., IURE Editores, México, 2008.
- Domínguez Martínez, Jorge Alfredo, *Dos Aspectos de la Esencia del Fideicomiso Mexicano*, 3a. ed., Porrúa, México, 2000.
- Domínguez Martínez, Jorge Alfredo, *El Fideicomiso*, 12a. ed., Porrúa, México 2009.
- Esquivel Zubiri, Jorge Luis, *Derecho Notarial y Registral*, 6a. ed., Trillas, México, 2012.
- Feldsteint De Cardenas, Sara L., *Contratos internacionales Celebrados por ordenador. Autonomía de la voluntad. LexMercatoria*, Editorial AbeledoPerrot, Buenos Aires, 2000.
- Iturbide Galindo, Adrián y Zubiría Maqueo, Emiliano, *Bicentenario del Colegio de Notarios de México, Reformas a la Ley General de Sociedades Mercantiles*, Presentación: Bernardo Pérez Fernández del Castillo.
- Mantilla Molina, Roberto, *Derecho Mercantil*, 29a. ed., Porrúa, México, 2015.
- Olvera Luna, Omar, *Contratos Mercantiles*, Porrúa, México, 1992.
- Pérez Chávez José y Fol Olguín, Raymundo, *Contabilidad Fiscal. México*, 6a. ed., Tax Editores Unidos, México, 2013.
- Pérez Chávez José y Fol Olguín, Raymundo, *Régimen Fiscal de los ingresos por actividades empresariales y profesionales*, 9a. ed., Tax Editores Unidos, México, 2014.
- Pérez Chávez José y Fol Olguín, Raymundo, *Fusión de Sociedades*, 4a. ed., Tax Editores Unidos, México, 2013.
- Pérez Chávez José y Fol Olguín, Raymundo, *Análisis integral de las deducciones*, 8a. ed, Tax Editores Unidos, México, 2014.
- Pérez Chávez José y Fol Olguín, Raymundo, *Guía Práctica de ISR.*, Tax Editores Unidos, México, 2015.
- Pérez Nieto Castro, Leonel y Silva Silva, Jorge Alberto, *Derecho Internacional Privado – Parte especial México*; 4a. ed, Oxford UniversityPress, México, 2009.
- Piña Vara, Rafael, *Derecho Mercantil, Mexicano*, 21a. ed., Porrúa, México, 1990.
- Robles Farías, Diego, *La Inversión Extranjera en México*, Universidad Panamericana, México, 2016.
- Robles Farías, Diego, *La Inversión Extranjera en Sociedades Mexicanas*, Tiran Lo Blanch, México, 2009.

Rodríguez Rodríguez, Joaquín, *Curso de Derecho Mercantil*, 24a. ed, Porrúa, México, 1999.

Ruiz Rojas, René, *Asambleas de Socios o Accionistas en las Sociedades Mercantiles*, 2a. ed, Editorial ISEF, México, 2014.

Sandoval Hernández, Sergio y Soto Flores, Armando, *Curso Introductorio de Derecho Registral Inmobiliario*. Instituto Mexicano de Derecho Registral, México, 1991.

Soto Sobreay Silva, Ignacio, *Ley de Instituciones de Crédito: Antecedentes y Comentarios*, 11a. ed., Porrúa, México, 2013.

Tena Ramírez, Felipe, *Derecho Mercantil Mexicano*, 22a. ed., Porrúa, México, 2010.

Uria, Rodrigo, *Derecho Mercantil*, 16a. ed., Marcial Pons, Madrid, 1989.

Vásquez del Mercado Cordero, Oscar, *Contratos Mercantiles Internacionales*, Porrúa, México, 2009.

Vásquez del Mercado, Oscar, *Contratos Mercantiles*. 16a. ed., Porrúa, México, 2011.

Vásquez del Mercado, Oscar, *Asambleas, Fusión y Liquidación de Sociedades Mercantiles* 12a. ed., México, 2014.

Vázquez Pando, Fernando, *Nuevo Derecho Internacional Privado*, Themis, México, 1990.

Visoso Del Valle, Francisco J, *La Apertura de Crédito y sus Especies*, 2a. ed., Porrúa, México, 2016.

WalssAurios, Rodolfo, *Los Tratados Internacionales y su regulación Jurídica en el Derecho Internacional y el Derecho Mexicano*, 2a. ed., Porrúa, México, 2006.

Bibliografía complementaria

Adame Goddard, Jorge, *El Contrato de Compraventa*, Mc Graw Hill, México, 1994.

Arrellano García, Carlos, *Una voz Ciudadana*, Escuela Libre de Derecho de Puebla. A.C., México, 1994.

Boggiano, Antonio, *Contratos Internacionales*, De Palma, Buenos Aires, 1990.

Briseño Sierra, Humberto, *Sobre arbitraje. Estudios*, Cárdenas Editor y distribuidor, México, 1995.

Calvo Caravaca, Alfonso Luis, *Derecho Europeo de la Competencia*, Porrúa, México, 1993.

Gutierrez Falla, Laureano, *Apuntes de Derecho Mercantil. De los Órganos de la Sociedad Anónima*, Universitaria, Tegucigalpa, 1990.

Igartua Araiza, Octavio, *Introducción al Estudio del Derecho Bursátil Mexicano*, Porrúa, México, 1989.

Kozolchik, Boris, *El Derecho Comercial ante el libre Comercio y el Desarrollo Económico*, México, 1996.

Linde Paniagua, Marcial Pons, *Derecho de la Unión Europea*, Ediciones Jurídicas, S.A., Madrid, 1995.

Lozoya, Jorge Alberto, *La Nueva Política Mexicana de cooperación Internacional*, México, 1999.

Mangas Martín, Araceli, *Instituciones y Derecho de la Unión Europea*, Mc. Graw Hill, Madrid, 1996.

Ornelas Bernal, Raúl, *Inversión extranjera directa y reestructuración Industrial*, Instituto de Investigaciones Jurídicas, México, 1989.

Pallares, Beatriz, *Derecho Internacional Privado. Régimen Legal del Matrimonio*, Rubinzal y Culzoni S.C., Argentina, 1995.

Pereira Menauta, *La Constitución Europea y Jurisprudencia*, Universidad de Santiago de Compostela, Santiago de Compostela, 2000.

Pérez Vera, Elisa, *Derecho Internacional Privado*, Revista Mexicana del Derecho Internacional Privado, No. 1 a 9, Academia Mexicana de Derecho Internacional Privado y Comparado, México, 1997 a 2001.

Ribas Alejandro, Javier, *Aspectos Jurídicos del Comercio Electrónico en Internet*. Aranzadi, Pamplona, 1999.

Silva Silva, Jorge. Alberto, *Arbitraje Comercial Internacional Mexicano*, Universidad Autónoma de Cd. Juárez, México, 1991.

Trigueros, Eduardo, *Estudios de Derecho Internacional Privado*, UNAM, México, 1980.

Trinidad Garcia, María Luisa, *UNIDROIT- Guide of International Master Franchise Arrangements*, Revista de Derecho Notarial Mexicano, Asociación Nacional del Notariado Mexicano.

Ruiz Rueda, Luis, *El Contrato de Seguro*, 2a. ed., Porrúa, México, 2010

Ruiz Rueda, Luis, *La Fianza de Empresa*, Revista de Estudios Jurídicos, México, 1985.

Vázquez Pando, Fernando y Ortiz Alfth, Loretta, *Aspectos Jurídicos del Tratado de Libre Comercio*,

Themis, México, 1998.

Documentos Publicados en Internet

Castellanos Hernández Eduardo de Jesús, Temas de Derecho Notarial, Secretaria de Gobernación, México, 2012.

<http://ordenjuridico.gob.mx/Publicaciones/Libros2012/TemasDer.pdf>

Castillo Villanueva Heriberto, Resumen de las Principales Obligaciones del Notario en Materia Fiscal Federal, Instituto de Investigaciones Jurídicas, México.

<http://historico.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/mexder/cont/13/cnt/cnt12.pdf>

Centro Cultural Universitario, Derecho Notarial, México.

<http://www.ccu.mx/antologias/derecho/8/Derecho%20Notarial.pdf>

Espinosa Rivera Erick, El Notario Frente a una Persona Moral, México.

http://www.notarios.com.mx/admin/fotos/docs/EL%20NOTARIO%20FRENTE%20A%20UNA%20PERSONA%20MORAL%20_EER_.pdf

García Villegas Eduardo, La Función Notarial, Secretaria de Gobernación, México, 2006.

<http://www.ordenjuridico.gob.mx/Noticias/NoticiasOJN/Eventos/2doCI/Textos/27.pdf>

Gómez Portugal Aguirre Alfonso, Obligaciones del Notario en la Disposiciones Fiscales Federales, Colegios de Notarios, México.

colegiodenotarios.org/.../DOC.-174-OBLIGACIONES-DEL-NOTARIO-EN-LAS-DISPOSICIONES-FISCALES-FEDERALES

Sitios de Interés

Archivo General Notaria

<http://data.consejeria.cdmx.gob.mx/index.php/dgjel/archivo-general-notaria>

Biblioteca Virtual del Notariado Mexicano

<http://www.colegiodenotarios.org.mx/?a=1957>

Colegio Nacional del Notariado Mexicano

<http://data.consejeria.cdmx.gob.mx/index.php/dgjel/archivo-general-notaria>

Colegio de Notarios del Distrito Federal

www.colegiodenotarios.org.mx/

Instituto de Investigaciones Jurídicas

<https://www.juridicas.unam.mx/>

Registro Público de la Propiedad

http://www.tramites.cdmx.gob.mx/inicio/ts_por_tema

Revistas de Derecho Notarial

<https://revistas-colaboracion.juridicas.unam.mx/index.php/derecho-notarial>

Suprema Corte de Justicia de la Nación

<https://www.scjn.gob.mx/>

Sugerencias didácticas	Mecanismos de evaluación del aprendizaje de los alumnos
<ul style="list-style-type: none"> - Exposición docente-alumno - Seminarios - Lecturas obligatorias - Modelo DDS (Dialogue Design System) - Elaboración de cuestionarios - Resolución de cuestionarios - Discusión de casos reales en grupo - Lluvia de ideas - Técnica del debate - Solución de casos prácticos por los alumnos - Trabajos de investigación - Análisis de Películas - Conferencias - Elaboración de mapas conceptuales, mentales, diagramas, esquemas, cuadros comparativos, matriz, ensayo, resumen, síntesis, cuestionarios, SQA, etc. - Aprendizaje basado en problemas - Visitas a espacios del ejercicio profesional - Visitas a museos, obras de teatro, exposiciones, cine relativos a la materia. - Método socrático - Elaboración de proyectos - Elaboración de documentos jurídicos - Ensayos susceptibles a publicación 	<p>Cada profesor establecerá los porcentajes que estime pertinentes para cada uno de los mecanismos que elija utilizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asistencia a clases - Participación en clase - Actividades de aprendizaje dentro de clase - Evaluar el proyecto de testamento e inventario proyectado por los estudiantes - Concurso entre los alumnos sobre un(os) tema(s) a desarrollar - Presentación de una tesina - Elaboración de proyectos especiales/trabajos finales/resolución de casos integradores de la asignatura - Exposiciones - Resolución de cuestionarios/ensayos/informes - Evaluación de procesos/habilidades en aula o in situ - Evaluación oral (entrevista/prueba oral) - Escala de actitudes (prueba cerrada: escalas/ opción múltiple / falso o verdadero) - Pruebas cerradas de opción múltiple/ falso o verdadero/relación de columnas - Pruebas de respuesta abierta - Rubricas por actividad que midan profundidad de la comprensión, capacidad de análisis y crítica, con independencia de cuestiones de forma como: presentación, ortografía, redacción, sintaxis, entre otras - Exámenes finales
Perfil profesiográfico del docente	
<p>Contar con el título de Licenciado(a), o grado de Especialista, Maestro(a) o Doctor(a) en Derecho, Notario, Juez Familiar con experiencia docente, didáctica, investigación, y litigio.</p>	