

1.4 CUARTO SEMESTRE

1.4.1 Contratos Civiles

 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO FACULTAD DE DERECHO PLAN DE ESTUDIOS DE LA LICENCIATURA EN DERECHO Sistema: Escolarizado 						
Denominación de la Asignatura:						
Contratos Civiles						
Clave:	Carácter:	Créditos	Semestre:	Seriación Obligatoria Antecedente:	Seriación Obligatoria Subsecuente	
	Obligatorio	7	4°	Obligaciones	Derecho Familiar	
Campo de Conocimiento		Modalidad:			Tipo:	
Derecho Civil		Curso			Teórico-práctica	
Horas / Semana		Total Horas por Semana	Horas / Semestre		Total Horas por Semestre	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
Teóricas	Prácticas	4	Teóricas	Prácticas	64	64
3	1		48	16		
Objetivo General de la Asignatura						
Examinar los principios jurídicos aplicables a los contratos, su regulación en el ordenamiento legal, así como su objeto, contenido y aplicación a través de la elaboración de modelos que permitan trasladar los conocimientos teóricos a la práctica jurídica y comprender su alcance e impacto en la realidad social.						
Competencias Generales						
Capacidad de aplicar los conocimientos en la práctica, conocimientos sobre el área de estudio y la profesión.						
Capacidad de comunicación oral y escrita, capacidad para identificar, plantear y resolver problemas.						
Competencias Transversales						
Conocer, interpretar y aplicar los principios generales del Derecho y del ordenamiento jurídico, interpretar y aplicar las normas y principios del sistema jurídico nacional e internacional en casos concretos, capacidad de trabajar en equipos interdisciplinarios como experto en Derecho contribuyendo de manera efectiva a sus tareas, capacidad para aplicar sus conocimientos de manera especialmente eficaz en un área determinada de su profesión, capacidad para redactar textos y expresarse oralmente en un lenguaje fluido y técnico, usando términos jurídicos precisos y claros, capacidad para tomar decisiones jurídicas razonadas, capacidad de						

actuar jurídica y técnicamente en diferentes instancias administrativas o judiciales con la debida utilización de procesos, actos y procedimientos.

Competencias Específicas

Capacidad para entender los conceptos teóricos fundamentales de la normativa civil, capacidad para resolver cuestiones jurídicas prácticas propias del ordenamiento civil.

El alumno aplica las normas y los principios de los contratos civiles, para atender diversas necesidades de orden patrimonial, en materia de: enajenación de bienes, prestación de servicios, protección del crédito, resolver controversias patrimoniales, a través de la revisión del Código Civil, la doctrina y las tesis jurisprudenciales aplicables al caso concreto, con una actitud responsable, colaborativa comprometida, mostrando iniciativa y espíritu de competitividad.

Competencias Jurídicas

Capacidad de actuar jurídica y técnicamente con la debida utilización de procesos, actos y procedimientos; capacidad de redactar contratos y expresarse oralmente en un lenguaje fluido y técnico, usando términos jurídicos precisos y claros.

Enseñanza con Perspectiva de Género y Enfoque Educativo Basado en Derechos Humanos

- Eliminar y rechazar comportamientos, contenidos sexistas y estereotipos que supongan discriminación entre sexos, incluidos aquellos contenidos en libros de texto y materiales educativos.
- Respetar y promover las mismas condiciones en términos de acceso y tratamiento educacional entre los alumnos, favoreciendo la igualdad de oportunidades de manera permanente.
- Eliminar creencias sexistas asumidas por cualquier persona dentro del salón de clases.
- El personal académico evitará el uso del lenguaje basado en estereotipos o prejuicios de género y exigirá que el alumnado igualmente se conduzca bajo esta premisa.
- Enseñar el contenido temático con énfasis en el respeto, protección, promoción y garantía de la dignidad e integridad de todas las personas.
- Fomentar la cultura por la paz y la solución no violenta de los conflictos.
- Promover la participación y responsabilidad de los alumnos en la construcción de un Estado Democrático de Derechos Humanos.
- Desarrollar empatía por las causas de las personas en situación de vulnerabilidad.

Nota: los ejes señalados tienen carácter enunciativo más no limitativo y son parte integral de los temas específicos del programa de estudios, por lo que cada profesor es responsable de respetarlos, protegerlos, promoverlos y garantizarlos en el marco de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los Tratados Internacionales en materia de Derechos Humanos.

Índice Temático

Unidad 1	Teoría General del Contrato
Unidad 2	Contratos Preparatorios
Unidad 3	Contratos Traslativos de Dominio
Unidad 4	Contratos Traslativos del Uso, Goce y Disfrute Temporal de un Bien
Unidad 5	Contratos de Prestación de Servicios
Unidad 6	Contratos Asociativos

Unidad 7	Contratos Aleatorios
Unidad 8	Contratos de Garantía
Unidad 9	Disposiciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, relacionadas con los Contratos y las Personas Morales
Unidad 10	Convenios para Prevenir y/o Resolver Controversias Presentes, Futuras, y Particularidades de los Contratos Civiles Celebrados por Internet

Contenido Temático

UNIDAD 1	Teoría General del Contrato			
	Objetivo Particular: el alumno identificará los elementos esenciales y de validez del contrato; así como sus modalidades, clasificación e interpretación.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
1.1 Diversas acepciones del concepto de contrato.		4	0	4
1.2 Distinción entre convenio y contrato.				
1.3 Clasificación de los Contratos Civiles.				
1.4 Elementos de los contratos.	1.4.1 Elementos esenciales 1.4.2 Elementos de validez			
1.5 Modalidades de los contratos.				
1.6 Cláusulas que deben contener los contratos.				
1.7 Reglas para interpretar los contratos.				
1.8 La teoría de las nulidades.	1.8.1 Su aplicación a los contratos 1.8.2 Sus modalidades			
1.9 Cumplimiento de los contratos.	1.9.1 Principios “ <i>pacta sunt servanda</i> ” 1.9.2 Principio “ <i>rebus sic stantibus</i> ”			

1.10 Efectos del contrato.	1.10.1 Entre las partes 1.10.2 En relación con terceros.			
1.11 Reglas de interpretación, para el caso de obscuridad en las cláusulas.				

UNIDAD 2	Contratos Preparatorios			
	Objetivo Particular: el alumno expresará la utilidad del contrato de promesa y sus diferencias con los contratos definitivos, así como las consecuencias de su incumplimiento y la terminación de éste.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
2.1 Concepto de Promesa	2.1.1 Sus diversas denominaciones 2.1.2 Utilidad de la promesa: 2.1.2.1 Económica 2.1.2.2 Jurídica			
2.2 Clasificación del Contrato de Promesa.				
2.3 Elementos del Contrato de Promesa.	2.3.1 Elementos de existencia. 2.3.2 Elementos de validez. 2.3.3 Elementos particulares de la promesa.	4	0	4
2.4 Clases de promesa				
2.5 Efectos del incumplimiento de la promesa.				
2.6 Acción de daños y perjuicios.				
2.7 Caso de la compraventa llamada promesa de venta.				

UNIDAD 3	Contratos Traslativos de Dominio			
	Objetivo Particular: el alumno identificará los diferentes contratos que permiten la transmisión del dominio de un bien, así como las diferencias entre cada uno de ellos y los elementos que los integran.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de

				los(as) alumnos(as)
3.1 La Compraventa	3.1.1 Concepto de Compraventa. 3.1.2 Antecedentes históricos. 3.1.3 Utilidad 3.1.3.1 Económica 3.1.3.2 Jurídica 3.1.4 Clasificación del Contrato de Compraventa. 3.1.5 Elementos del Contrato de Compraventa. 3.1.5.1 Elementos de existencia. 3.1.5.2 Elementos de validez. 3.1.6 Requisitos de eficacia del contrato de compraventa. 3.1.6.1 Elementos personales 3.1.6.2 Elementos reales 3.1.7 Efectos del Contrato de Compraventa. 3.1.8 Modalidades de la compraventa.			
3.2 La permuta	3.2.1 Concepto de Contrato de Permuta. 3.2.2 Su distinción con la compraventa. 3.2.3 Breve noticia histórica del Contrato de Permuta. 3.2.4 Clasificación del Contrato de Permuta. 3.2.5 Elementos del Contrato de Permuta. 3.2.5.1 Elementos de existencia. 3.2.5.2 Elementos de validez. 3.2.6 Obligaciones de las partes. 3.2.7 Extinción del Contrato de Permuta.	6	2	8
3.3 La donación	3.3.1 Concepto del Contrato de Donación. 3.3.2 Síntesis histórica del Contrato de Donación. 3.3.3 Clasificación el Contrato de Donación. 3.3.4 Diversas especies de donación. 3.3.5 Elementos del Contrato de Donación. 3.3.5.1 Elementos de			

	<p>existencia.</p> <p>3.3.5.2 Elementos de validez.</p> <p>3.3.6 Obligaciones de las partes.</p> <p>3.3.7 Inoficiosidad y reducción de las donaciones.</p> <p>3.3.8 Revocación y nulidad de las donaciones.</p>			
3.4 El mutuo	<p>3.4.1 Concepto del Contrato de Mutuo.</p> <p>3.4.2 Breve noticia histórica acerca del Contrato de Mutuo.</p> <p>3.4.3 Clasificación del Contrato de Mutuo.</p> <p>3.4.4 Especies de mutuo</p> <p>3.4.5 Elementos del Contrato de Mutuo.</p> <p>3.4.5.1 Elementos de existencia.</p> <p>3.4.5.2 Elementos de validez.</p> <p>3.4.6 Obligaciones de las partes.</p> <p>3.4.7 Síntesis histórica del mutuo con interés.</p> <p>3.4.8 Regulación actual del Contrato de Mutuo con Interés.</p> <p>3.4.9 Protecciones legales del mutuuario.</p> <p>3.4.9.1 Prohibición del anatocismo</p>			

UNIDAD 4		Contratos Traslativos del Uso, Goce y Disfrute Temporal de un Bien		
		Objetivo Particular: el alumno enunciará los diferentes contratos que permiten otorgar el uso, goce y disfrute temporal de un bien, así como las diferencias entre cada uno de ellos y los elementos que los integran.		
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
4.1 El arrendamiento	<p>4.1.1 Concepto de arrendamiento.</p> <p>4.1.2 Reseña histórica del contrato de arrendamiento.</p> <p>4.1.3 Clasificación</p>	4	2	6

	<p>4.1.4 Diversas especies de arrendamiento.</p> <p>4.1.5 Elementos del contrato de arrendamiento.</p> <p>4.1.5.1 Elementos de existencia.</p> <p>4.1.5.2 Elementos de validez.</p> <p>4.1.6 Derechos y obligaciones.</p> <p>4.1.6.1 Del arrendador</p> <p>4.1.6.2 Del arrendatario.</p> <p>4.1.7 Disposiciones específicas.</p> <p>4.1.7.1 Arrendamiento de fincas urbanas destinadas a la habitación.</p> <p>4.1.7.2 Arrendamiento de fincas rústicas.</p> <p>4.1.8 El subarriendo</p>			
4.2 El comodato	<p>4.2.1 Concepto de comodato</p> <p>4.2.2 Decurso histórico del contrato de comodato.</p> <p>4.2.3 Clasificación del contrato de comodato.</p> <p>4.2.4 Elementos del contrato de comodato.</p> <p>4.2.4.1 Elementos de existencia.</p> <p>4.2.4.2 Elementos de validez.</p> <p>4.2.5 Derechos y obligaciones</p> <p>4.2.5.1 Del comodante</p> <p>4.2.5.2 Del comodatario</p> <p>4.2.6 Causas de terminación del contrato de comodato.</p>			

UNIDAD 5		Contratos de Prestación de Servicios			
		Objetivo Particular: el alumno describirá los elementos de los contratos de prestación de servicios profesionales, sus modalidades y su importancia en la práctica jurídica.			
Temas	Subtemas	Horas			Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
		Teóricas	Prácticas		
5.1 El depósito	<p>5.1.1 Concepto de contrato de depósito.</p> <p>5.1.2 Breve referencia histórica del contrato</p>	6	2	8	

	<p>de depósito.</p> <p>5.1.3 Clasificación del contrato de depósito.</p> <p>5.1.4 Especies de depósito</p> <p>5.1.5 Elementos del contrato de depósito.</p> <p>5.1.5.1 Elementos de existencia.</p> <p>5.1.5.2 Elementos de validez.</p> <p>5.1.6 Derechos y obligaciones</p> <p>5.1.6.1 Del depositante</p> <p>5.1.6.2 Del depositario</p> <p>5.1.6.2.1 Prohibiciones al depositario.</p> <p>5.1.7 Normas especiales</p> <p>5.1.7.1 Establecimientos donde se reciben huéspedes.</p> <p>5.1.7.2 Establecimientos donde se atiende a clientela variada.</p> <p>5.1.8 El secuestro de bienes</p>			
5.2 El mandato	<p>5.2.1 Concepto del contrato de mandato.</p> <p>5.2.2 Especies de mandato</p> <p>5.2.2.1. Diferencias entre mandato y poder.</p> <p>5.2.3 Breve progresión histórica del contrato de mandato.</p> <p>5.2.4 Clasificación del contrato de mandato.</p> <p>5.2.5 Elementos del contrato de mandato.</p> <p>5.2.5.1 Elementos de existencia.</p> <p>5.2.5.2 Elementos de validez.</p> <p>5.2.6 Obligaciones</p> <p>5.2.6.1 Del mandante</p> <p>5.2.6.2 Del mandatario</p> <p>5.2.6.3 Supuesto en el que existe una pluralidad de mandatarios.</p> <p>5.2.7 Derechos y obligaciones frente a terceros.</p> <p>5.2.7.1 Del mandante</p> <p>5.2.7.2 Del mandatario</p> <p>5.2.8 El mandato judicial</p> <p>5.2.9 Terminación del contrato de mandato.</p>			
5.3 La prestación de servicios profesionales.	<p>5.3.1 Concepto del contrato de prestación de servicios profesionales.</p> <p>5.3.2 Sucinta noticia histórica acerca del</p>			

	<p>contrato de prestación de servicios profesionales.</p> <p>5.3.2.1 Diferencia entre el contrato de prestación de servicios profesionales y los contratos de trabajo y de obra a precio alzado.</p> <p>5.3.3 Clasificación del contrato de prestación de servicios profesionales.</p> <p>5.3.4 Elementos del contrato de prestación de servicios profesionales.</p> <p>5.3.4.1 Elementos de existencia.</p> <p>5.3.4.2 Elementos de validez.</p> <p>5.3.5 Derechos y obligaciones.</p> <p>5.3.5.1 Del cliente</p> <p>5.3.5.2 Del profesionalista.</p> <p>5.3.6 Conclusión del contrato de prestación de servicios profesionales.</p>			
<p>5.4 Las obras a precio alzado</p>	<p>5.4.1 Concepto de contrato de obras a precio alzado.</p> <p>5.4.2 Distinción entre el contrato de obras a precio alzado y el de trabajo.</p> <p>5.4.3 Breve noticia sobre le evolución histórica del contrato de obras a precio alzado.</p> <p>5.4.4 Clasificación del contrato de obras a precio alzado.</p> <p>5.4.5 Elementos del contrato de obras a precio alzado.</p> <p>5.4.5.1 Elementos de existencia.</p> <p>5.4.5.2 Elementos de validez.</p> <p>5.4.6. Derechos y obligaciones</p> <p>5.4.5.3 En relación con las partes.</p> <p>5.4.5.3.1 Del dueño de la obra.</p> <p>5.4.5.3.2 Del empresario.</p> <p>5.4.5.4 En relación con</p>			

	terceros. 5.4.7. Extinción del contrato de obras a precio alzado.			
--	--	--	--	--

UNIDAD 6	Contratos Asociativos			
	Objetivo Particular: el alumno reconocerá la importancia de los contratos de asociativos, sus características particulares para la realización del fin de cada uno de éstos.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
6.1 La sociedad	6.1.1 Concepto de Contrato de Sociedad. 6.1.2 Somera relación histórica del contrato de sociedad. 6.1.3 Clasificación 6.1.4 Elementos del contrato de sociedad. 6.1.4.1 Elementos de existencia. 6.1.4.2 Elementos de validez. 6.1.5 Derechos y obligaciones de los socios. 6.1.6 Administración de la sociedad. 6.1.7 Disolución de la sociedad. 6.1.8 Liquidación de la sociedad.	4	2	6
6.2 La asociación	6.2.1 Concepto de contrato de asociación. 6.2.2 Breve reseña histórica del contrato de asociación. 6.2.3 Clasificación del contrato de asociación. 6.2.4 Diversas clases de asociación. 6.2.5 Elementos del contrato de asociación. 6.2.5.1 Elementos de existencia. 6.2.5.2 Elementos de validez. 6.2.6 Derechos y obligaciones de los asociados. 6.2.7 Administración de la			

	6.2.8 asociación. Extinción de la asociación.			
--	--	--	--	--

UNIDAD 7		Contratos Aleatorios			
		Objetivo Particular: el alumno constatará la importancia de los contratos aleatorios, su regulación y las reglas específicas aplicadas a cada uno de ellos.			
Temas	Subtemas	Horas			Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
		Teóricas	Prácticas		
7.1 La renta vitalicia	7.1.1 Concepto del contrato de renta vitalicia. 7.1.2 Clasificación del contrato de renta vitalicia. 7.1.3 Elementos del contrato de renta vitalicia. 7.1.3.1 Elementos de existencia. 7.1.3.2 Elementos de validez. 7.1.4 Extinción del contrato de renta vitalicia.				
7.2 La compra de esperanza	7.2.1 Concepto de Contrato de compra de esperanza. 7.2.2 Clasificación del Contrato de compra de esperanza. 7.2.3 Elementos del Contrato de compra de esperanza. 7.2.3.1 Elementos de existencia. 7.2.3.2 Elementos de validez. 7.2.4 ¿Es el contrato de compra de esperanza un contrato autónomo o una modalidad de la compraventa? 7.2.5 Extinción del Contrato de compra de esperanza.	4	2		6

7.3 El juego y la apuesta	7.3.1 Concepto de contrato de juego y apuesta. 7.3.2 Clasificación del contrato de juego y apuesta. 7.3.3 Elementos del contrato de juego y apuesta. 7.3.3.1 Elementos de existencia. 7.3.3.2 Elementos de validez. 7.3.4 La permisión legal del juego y la apuesta. 7.3.4.1 Reglas para el pago de las deudas derivadas de juego permitido. 7.3.5 Extinción del contrato de juego y apuesta.			
---------------------------	--	--	--	--

UNIDAD 8		Contratos de Garantía			
		Objetivo Particular: el alumno valorará la importancia de los contratos de garantía como un contrato accesorio, así como los elementos y características especiales de cada uno de ellos.			
Temas	Subtemas	Horas			
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)	
8.1 La fianza	8.1.1 Concepto de fianza 8.1.2 Clasificación del contrato de fianza. 8.1.3 Especies de fianza 8.1.4 Elementos del contrato de fianza. 8.1.4.1 Elementos de existencia. 8.1.4.2 Elementos de validez. 8.1.5 Requisitos de eficacia del contrato de fianza. 8.1.5.1 Elementos personales. 8.1.5.2 Elementos reales. 8.1.6 Efectos de la fianza 8.1.7 Derechos y obligaciones. 8.1.7.1 En relación con las partes. 8.1.7.2 En relación con el fiador y al deudor.	6	2	8	

8.2 La prenda	8.2.1 Concepto de prenda 8.2.2 Clasificación del contrato de prenda. 8.2.3 Elementos del contrato de prenda. 8.2.3.1 Elementos de existencia. 8.2.3.2 Elementos de validez. 8.2.4 Derechos y obligaciones 8.2.4.1 Del acreedor prendario. 8.2.4.2 Del deudor prendario. 8.2.5 Extinción de la prenda			
8.3 La hipoteca	8.3.1 Definición de hipoteca 8.3.2 Clasificación del contrato de hipoteca 8.3.3 Especies de hipoteca. 8.3.4 Elementos del contrato de hipoteca. 8.3.4.1 Elementos de existencia. 8.3.4.2 Elementos de validez. 8.3.5 Requisitos de eficacia del contrato de hipoteca. 8.3.5.1 Elementos personales. 8.3.5.2 Elementos reales. 8.3.6 Derechos 8.3.6.1 Del acreedor hipotecario. 8.3.6.2 Del deudor hipotecario. 8.3.7 Extinción de la hipoteca.			

UNIDAD 9	Disposiciones del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, relacionadas con los Contratos y las Personas Morales			
	Objetivo Particular: el alumno conocerá las funciones y facultades del Registro Público de la Propiedad y del Comercio y su influencia en la celebración de los contratos.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)

9.1 Concepto de Registro Público de la Propiedad.				
9.2 Régimen jurídico del Registro Público de la Propiedad.				
9.3 Los sistemas registrales	9.3.1 Sistema alemán 9.3.2 Sistema francés 9.3.3 Sistema australiano 9.3.4 Sistema mexicano			
9.4 Los principios registrales				
9.5 El sistema registral vigente en el Distrito Federal.	9.5.1 El sistema informático			
9.6 La consulta				
9.7 El procedimiento registral		4	2	6
9.8 El registro inmobiliario				
9.9 El registro de las personas morales.				
9.10 Efectos de las inscripciones y las anotaciones.	9.10.1 Tratándose de inscripciones. 9.10.2 Tratándose de anotaciones.			
9.11 Rectificación, reposición y cancelación de los asientos.				
9.12 La inmatriculación	9.12.1 Por resolución judicial 9.12.2 Por resolución administrativa.			

UNIDAD 10	Convenios para Prevenir y/o Resolver Controversias Presentes, Futuras, y Particularidades de los Contratos Civiles Celebrados por Internet			
	Objetivo Particular: el alumno destacará la utilidad del contrato transacción y su importancia para prevenir o resolver controversias presentes o futuras; Ponderará las Ventajas y Desventajas de Celebrar los contratos Civiles por Vía Electrónica.			
Temas	Subtemas	Horas		
		Teóricas	Prácticas	Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera

				del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)
10.1 La transacción	10.1.1 Concepto de transacción 10.1.2 Naturaleza jurídica de la transacción. 10.1.3 Utilidad de la transacción. 10.1.4 Clasificación del Contrato y/o Convenio de transacción. Especies de transacción. 10.1.5 Elementos del contrato de transacción. 10.1.5.1 Elementos de existencia. 10.1.5.2 Elementos de validez. 10.1.6 Derechos y obligaciones de las partes. 10.1.7 Nulidad de la transacción.	6	2	8
10.2 Contratos Civiles Celebrados por Internet.	10.2.1 La Voluntad en los contratos Electrónicos. 10.2.2 El Objeto en los contratos Electrónicos. 10.2.3 La Forma en los contratos Electrónicos. 10.2.4 El Cumplimiento en los contratos Electrónicos. 10.2.5 La Dificultad de Prueba en los contratos Electrónicos.			

Total, de horas teóricas	48
Total, de horas prácticas	16
Suma total de horas clase	64
Horas adicionales de investigación, estudio y prácticas, fuera del salón de clases por parte de los(as) alumnos(as)	64

Estrategias Didácticas para los procesos de enseñanza – aprendizaje	Mecanismos de Evaluación del aprendizaje de los alumnos
Cada profesor seleccionará las Estrategias Didácticas que considere pertinente utilizar:	Cada profesor seleccionará los mecanismos de evaluación que estime necesarios:
» Exposición docente / alumno » Análisis de Películas » Aprendizaje basado en proyectos » Conferencia por profesionales invitados » Conferencias » Discusión de casos reales en grupo	» Actividades de aprendizaje dentro de clase » Asistencia a clases » Concurso entre los alumnos sobre un(os) tema(s) a desarrollar » Elaboración de proyectos especiales/ trabajos finales/resolución de casos integradores de la asignatura

<ul style="list-style-type: none"> » Elaboración de cuestionarios » Elaboración de mapas conceptuales, mentales, diagramas, esquemas, cuadros comparativos, matriz, ensayo, resumen, síntesis, cuestionarios, SQA, etc. » Elaboración de proyectos » Ensayos susceptibles a publicación » Lecturas obligatorias » Lluvia de ideas » Modelo DDS (Dialogue Design System) » Resolución de cuestionarios » Seminarios » Trabajo en equipo » Trabajos de investigación » Visitas a museos, obras de teatro, exposiciones, cine relativos a la materia. 	<ul style="list-style-type: none"> » Ensayos » Escala de actitudes (prueba cerrada: escalas/ opción múltiple / falso o verdadero) » Evaluación de procesos/habilidades en aula o in situ en Sociedades Mercantiles. » Evaluación oral (entrevista/prueba oral) » Exámenes finales » Exposiciones » Investigaciones » Participación en clase » Presentación de una tesina » Pruebas escritas: de respuesta abierta o cerradas, de opción múltiple, falso o verdadero, de relación de columnas o canevá, dibujo, etc. » Reseña sobre análisis de casos. » Resolución de cuestionarios/ensayos/informes » Rubricas por actividad que midan profundidad de la comprensión, capacidad de análisis y crítica, con independencia de cuestiones de forma como: presentación, ortografía, redacción, sintaxis, entre otras » Trabajos escritos.
--	--

Sugerencia del Sistema de Evaluación

Rúbrica de conocimientos	20%
Un examen parcial escrito	10%
Un Ensayo escrito resultado de Investigación	20%
Un examen parcial oral	10%
Un trabajo en equipo	10%
Un examen final	10%
Una Rúbrica de desempeño de competencias	10%
Reporte de Lectura	10%
Total	100 %

Nota: Cada Profesor puede seleccionar los mecanismos de evaluación que estime pertinentes, y variar los porcentajes como considere conveniente para totalizar un 100% de la evaluación, el cual deberá ser informado a los alumnos al inicio del curso.

Sugerencia de requisito de asistencia a clases

El Reglamento General de Exámenes vigente en la Universidad Nacional Autónoma de México en su artículo segundo establece que los Profesores podrán apreciar los conocimientos y aptitudes adquiridas por el alumnado durante el curso, mediante su participación en las clases y su desempeño en los ejercicios prácticos y trabajos obligatorios, así como en los exámenes parciales. Si el Profesor considera que dichos elementos son suficientes para calificar al alumnado, lo eximirá del examen ordinario. El mismo precepto previene que los Consejos Técnicos acordarán las asignaturas en que sea obligatoria la asistencia.

Específicamente con referencia a la asistencia a clases, por parte de las y los alumnos(as) del sistema escolarizado, se sugiere el criterio siguiente: 80% de asistencia mínimo obligatorio. En caso de enfermedad o trabajo profesional por parte del alumno(a), éste deberá presentar un justificante por escrito al Profesor, quien podrá solicitar un trabajo académico de investigación adicional. El objetivo es incentivar a las y los

alumnos(as) a la constancia y excelencia académica.

Los profesores también pueden estimar los estudios del alumnado a través de los exámenes ordinarios y extraordinarios.

Perfil profesiográfico del docente

Título o grado: Licenciado, o grado de Especialista, Maestro o Doctor en Derecho, o en alguna disciplina afín a las ciencias sociales.

Experiencia docente: con experiencia docente en Contratos Civiles.

Otras características: con experiencia en didáctica, que compruebe que posee amplios conocimientos y experiencia en los temas específicos y afines a esta asignatura.

Bibliografía básica

ARCE Y CERVANTES, José, *De las Sucesiones*, México, Porrúa, 2014.

AYALA ESCORZA, María del Carmen, *Contratos Civiles*, 1ª ed., México, IURE Editores, 2015

CARVALLO YÁÑEZ, Erick, *Práctica Y Formulario de Contratos Civiles*, 1ª ed., México, Porrúa, 2016

CASTRILLÓN Y LUNA, Victor M., *Contratos Civiles*, 2ª ed., México, Porrúa, 2014

DE LA MADRID ANDRADE, Mario, *Los Contratos Civiles*, 1ª ed., México, Oxford University Press, 2016

FIGUEROA, Luis Mauricio, *Contratos Civiles*, 2ª ed., México, Porrúa, 2016

GUTIÉRREZ Y GONZÁLEZ, Ernesto, *Derecho de las Obligaciones*, 20ª ed., México, Porrúa, 2014.

JUÁREZ CACHO, Ángel, *Manual de Contratos Civiles y Convenios de Derecho Familiar*, 10ª ed., México, Raúl Juárez Carro Editorial (ME), 2017

PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Bernardo, *Contratos Civiles*, 15ª ed., México, Porrúa, 2017.

PONCE DE LEON MARTINEZ, Javier, *Glosa a los Contratos Civiles Primera Parte*, 1ª ed., México, Tirant Lo Blanch, 2015.

SÁNCHEZ MEDAL, Ramón, *De los Contratos Civiles, Contratos en Especial, Registro Público de la Propiedad*, 25ª ed., México, Porrúa, 2017.

ZAMORA Y VALENCIA, Miguel Ángel, *Contratos Civiles*, 14ª ed., México, Porrúa, 2018.

Bibliografía complementaria

AGUILAR CARBAJAL, Leopoldo, *Contratos Civiles*, 3ª ed., México, Porrúa, 1982.

AZÚA REYES, Sergio Teobaldo, *Teoría General de las Obligaciones*, 5ª ed., México, Porrúa, 2007.

BAQUEIRO ROJAS, Edgard y Rosalía Buenrostro Báez, *Derecho de Familia y Sucesiones*, México, Oxford, 2005.

BARBERO, Doménico, *Sistema del Derecho Privado, tomo IV, trad. de Santiago Sentis Melendo*, Buenos Aires, Ediciones jurídicas Europa-América, 1967.

BARROSO FIGUEROA, José, *El Derecho Civil a 200 años del Código de Napoleón. El Derecho en México, tomo*

II, México, Coedición Editorial Porrúa – Universidad Nacional Autónoma de México, 2005.

BONET RAMÓN, Francisco, *Derecho Civil*, Barcelona, tomo II, Secretariado de publicaciones de la universidad de Barcelona, 1948-9999. Bonnecase, Julien, *Elementos de Derecho Civil*, tomo II, trad. de José M. Cajica, México, Cardenas 1985.

BONNECASE, Julien, *Tratado Elemental de Derecho Civil*, México, Oxford University Press, 1999. Borda,

BRAVO GONZÁLEZ, Agustín y Sara Bialostosky, *Compendio de Derecho Romano*, 8ª ed., México, Pax-México, 1976.

BROM, Juan, *Esbozo de Historia Universal*, 24ª ed., México, Grijalbo, 2013.

BUCIO ESTRADA, Rodolfo, *Derecho Procesal Civil: Enseñanza-Aprendizaje de Conceptos*, México, Porrúa, 2011

BUEN LOZANO, Néstor de, *La Decadencia del Contrato: con Dos Apéndices "veinte años después" y "los Tenues Suspiros por la Libertad Contractual*, 4ª ed., México, Porrúa, 2004.

CHIRINO CASTILLO, Joel, *Contratos*, 2ª ed., México, Porrúa, 2011.

DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, Jorge Alfredo, *Convenio y Contrato: Replanteamientos sobre sus respectivos Conceptos con el Código Civil para el Distrito Federal*, 4ª ed. México, Porrúa, 2006.

DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ, Jorge Alfredo, *Derecho Civil: Teoría del Contrato. Contratos en Particular*, 3ª ed., México, Porrúa, 2007.

FLORES BARROETA, Benjamín, *Lecciones de Primer Curso de Derecho Civil*, México, Universidad Iberoamericana, 1964.

FLORIS MARGADANT, Guillermo, *El Derecho Privado Romano: como Introducción a la Cultura Jurídica Contemporánea*, 26ª ed., México, Esfinge, 2001

GARCÍA TÉLLEZ, Ignacio, *Motivos, Colaboración y Concordancias del Nuevo Código Civil Mexicano*, 2ª. ed., México, Porrúa, 1965.

GAUDEMET, Eugène, *Teoría General de las Obligaciones*, 3ª ed., trad. de Pablo Macedo, México, Porrúa, 2000.

KÜHN, Herbert, *Los Primeros Pasos de la Humanidad*, trad. de Armando Verton, Buenos Aires, Compañía General Fabril Editora, 1962.

LOZANO NORIEGA, Francisco, *Cuarto Curso de Derecho Civil: Contratos*, 5ª ed., México, Editada por la Asociación Nacional del Notariado Mexicano, 1990.

MANTILLA MOLINA, Roberto, *Derecho Mercantil: Introducción y Conceptos Fundamentales Sociedades*, 30ª ed., México, Porrúa, 2006.

MARGADANT FLORIS, Guillermo, *El Derecho Privado Romano: como Introducción a la Cultura Jurídica Contemporánea*, 26ª ed., México, Esfinge, 2001.

MAZEAUD, Henri Leon y Jean Mazeaud, *Lecciones de Derecho Civil, Vol. I. Obligaciones, El Contrato. Promesa Unilateral. Parte 3ª Vol. III. Los Principales Contratos (continuación)*, Buenos Aires, Argentina, Ediciones Jurídicas, 1965.

MESSINEO, Francesco, *Manual de Derecho Civil y Comercial: Relaciones Obligatorias Singulares*, trad. de Santiago Sentís Melendo, Buenos Aires, Ediciones jurídicas Europa América, 1971.

MUÑOZ, Luis, *Teoría General del Contrato, tomo III*, México, Cardenas, 1973

ORTÍZ – URQUIDI, Raúl, *Derecho Civil: Parte General*, México, Porrúa, 2010.

PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, Bernardo, *Derecho Notarial*, México, Porrúa, 2010.

PINA VARA, Rafael, *Elementos de Derecho Civil Mexicano*, vol. II, México, Porrúa, 2008.

PINA VARA, Rafael, *Elementos de Derecho Civil Mexicano: Contratos en Particular*, tomo IV, México, Porrúa, 2002.

PINA VARA, Rafael de, *Elementos de Derecho Civil Mexicano: Obligaciones Civiles y Contratos en General*, 23ª ed., México, Porrúa, 2004.

PLANIOL, Marcel, Georges Ripert, *Tratado Elemental de Derecho Civil*, tomo V, 2ª ed., trad. de José M. Cajica, México, Cárdenas Editor y Distribuidor, 1991.

ROJINA VILLEGAS, Rafael, *Compendio de Derecho Civil*, 36ª ed., México, Porrúa, 2005.

SANTORO-PASSARELLI, Francesco, *Doctrinas Generales del Derecho Civil*, trad. de Luna Serrano Madrid, 1964.

TAPIA RAMÍREZ, Javier, *Contratos Civiles: Teoría del Contrato y Contratos en Especial*, México, Porrúa, 2013

TRABUCCHI, Alberto, *Instituciones de Derecho Civil, Obligaciones y Contratos, Sucesiones "mortiscausa". Donaciones*, tomo II, 15ª ed., trad. de Luis Martínez-Calcerrada, Madrid España, Revista de Derecho Privado, 1967.

TREVIÑO GARCÍA, Ricardo, *Los Contratos Civiles y sus Generalidades*, 7ª ed., México, McGraw- Hill, 2008.

VENTURA SILVA, Sabino, *Derecho Romano: Curso de Derecho Privado*, 22ª ed., México, Porrúa, 2006.

Documentos publicados en internet

Universidad Interamericana para el Desarrollo, Los Contratos en Derecho Civil, México, s/a.

http://moodle2.unid.edu.mx/dts_cursos_mdj/ejec/DE/DC/S01/DC01_Lectura.pdf

GÓMEZ ESTRADA, César, Los Principales Contratos Civiles y su Paralelo con los Comerciales, s/a

<https://derechofunlam.files.wordpress.com/2015/09/de-los-principales-contratos-civiles-y-su-paralelo-con-los-comerciales-cesar-gomez-estrada.pdf>

Sitios electrónicos de interés

Anuario mexicano de historia del derecho.

<http://www.juridicas.unam.mx/publica/rev/cont.htm?r=hisder>

Crítica Jurídica: Revista Latinoamericana de Política, Filosofía Y Derecho.

<http://www.revistas.unam.mx/index.php/rcj>

Diálogo jurisprudencial.

<http://www.juridicas.unam.mx/publica/rev/cont.htm?r=dialjur>

Reforma judicial. Revista mexicana de justicia.

<http://www.juridicas.unam.mx/publica/rev/cont.htm?r=refjud>

Revista de la Facultad de Derecho de México.

<http://www.juridicas.unam.mx/publica/rev/cont.htm?r=facdermx>.