

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PLAN DE ESTUDIOS DE LA
LICENCIATURA DE ARQUITECTURA



Programa de la asignatura
Proyecto Ejecutivo y Dirección Arquitectónica

Clave	Semestre 6° a 10°	Créditos 4	Etapas	Consolidación y Síntesis	
			Área	Tecnología	
Modalidad	Curso (X) Taller () Lab () Sem ()		Tipo	T (X) P () T/P ()	
Carácter	Obligatorio ()	Obligatorio E ()	Horas		
	Optativo ()	Optativo E (X)			
			Semana	Semestre	
			Teóricas	2	Teóricas
		Prácticas	0	Prácticas	0
		Total	2	Total	32

Líneas de Interés Profesional

Gerencia de Proyectos

Seriación

Ninguna (X)

Obligatoria ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Indicativa ()

Asignatura antecedente

Asignatura subsecuente

Objetivo general

El alumnado:

Aplicará los conceptos de la Administración en los procesos productivos de la arquitectura, para su inserción en el campo profesional.

Objetivos específicos

El alumnado:

- Explicará los alcances que debe contener un proyecto ejecutivo, base de la obra y su aplicación en sitio para obtener una buena conclusión en el desarrollo del proyecto en campo.
- Identificará el proceso y las formas para la comunicación y el desarrollo de insumos para la edificación del proyecto.
- Reconocerá la complejidad del proyecto y su condición interdisciplinaria.

Índice temático

	Tema	Horas / Semestre	
		Teóricas	Prácticas
1	Proyecto ejecutivo - planos y memorias	2	0
2	Documentación y memorias básicas del Proyecto Ejecutivo	3	0
3	Planos Estructurales-alcances	5	0
4	Planos de Acabados-alcances	4	0
5	Planos de Instalaciones-alcances	5	0
6	Dirección arquitectónica, objetivos y alcances	5	0
7	Procesos y controles	4	0

8	Reportes y memorias	4	0
Total		32	0
Suma total de horas		32	

Contenido Temático	
Tema	Subtemas
1	Proyecto ejecutivo - planos y memorias 1.1. Definición y objetivo del Proyecto Ejecutivo 1.2. Relación general de planos y documentos, según partidas de obra
2	Documentación y memorias básicas del Proyecto Ejecutivo 2.1. Proceso y formas para la elaboración de la documentación previa al proyecto 2.2. Proceso y formas para la elaboración de las memorias de cálculo en las partidas técnicas del proyecto 2.3. Documentos y planos básicos de las partidas preliminares en el proyecto
3	Planos Estructurales-alcances 3.1. Relación de planos estructurales, Infra Estructura y Super Estructura 3.2. Notas estructurales y especificaciones generales Estructurales 3.3. Planos principales 3.4. Planos de detalles constructivos
4	Planos de Acabados-alcances 4.1. Planos y detalles de acabados 4.2. Planos de trazo y albañilería 4.3. Planos de acabados: muros, pisos y plafones 4.4. Planos de carpintería 4.5. Planos de cancelería 4.6. Planos de herrería 4.7. Planos de señalización 4.8. Planos de paisaje 4.9. Planos de equipamiento urbano
5	Planos de Instalaciones-alcances 5.1. Planos y detalles de Instalaciones 5.2. Planos de instalación eléctrica 5.3. Planos de instalaciones hidrosanitarias 5.4. Planos de gases 5.5. Planos de acondicionamiento ambiental 5.6. Planos de comunicación 5.7. Planos de voz y datos 5.8. Planos de seguridad
6	Dirección arquitectónica, objetivos y alcances 6.1. Definición de dirección arquitectónica 6.2. Objetivo y alcance.
7	Procesos y controles 7.1. Control en el proceso de obra con relación al proyecto ejecutivo 7.2. Revisión de cambios en obra, reportes en bitácora 7.3. Revisión de calidad en materiales, mano de obra, equipos
8	Reportes y memorias 8.1. Reporte de avance de obra en programa 8.2. Elaboración de boletines y término de obra, reporte final
Estrategias didácticas	
Evaluación del aprendizaje	
Exposición	Exámenes parciales
Trabajo en equipo	Examen final
Lecturas	Trabajos y tareas
Trabajo de investigación	Presentación de tema
Prácticas (taller o laboratorio)	Participación en clase
Prácticas de campo	Asistencia

Aprendizaje por proyectos	Rúbricas	
Aprendizaje basado en problemas	Portafolios	
Casos de enseñanza	Listas de cotejo	
Otras (especificar)	Otras (especificar)	

Perfil profesiográfico

Título o grado	Licenciatura de Arquitectura, en Ingeniera Civil, maestría, doctorado (en arquitectura y/o ingeniería) o especializaciones, con experiencia en el campo de la Construcción y Control de Obras. Conocimiento de reglamentos, normas y leyes aplicable dentro del ramo de la construcción.
Experiencia docente	Curso de actualización o apoyo pedagógico. Cursos de formación docente, experiencia previa en la docencia a nivel mínimo de licenciatura, manejo de Tecnologías de la Información y Comunicación
Otra característica	Experiencia profesional en manejo de controles de obra (recursos humanos, materiales, técnicos, etc.), manejo de formatos de obra. Experiencia en obra.

Bibliografía básica

Burstein D. (1994). *Administración de Proyectos*, México, D.F.: Guía para Arquitectos e Ingenieros Civiles, Editorial Trillas.

Rocco M. (1965). *Administración y control de Proyectos*, México, Editorial Técnica.

Secretaria de Gestión y Promoción Profesional. Comisión de Aranceles Profesionales. FCARM 2012-2014 . ARANCEL DE HONORARIOS PROFESIONALES DE LA FCARM (mayo, 2013). Documento extraído de:
<http://www.arquitectoschiapanecos.org.mx/arch/Descargas/02.ARANCELES%20FCARM%202012.pdf>

Técnicas de programación de obras. Documento extraído de:
<http://procedimientosconstruccion.blogs.upv.es/category/organizacion-y-planificacion-de-obras/tecnicas-de-programacion-de-obras/>

Dirección técnica de obras.). Documento extraído de:
<http://www.consultoriaenproyectos.mx/obras/direccion-tecnica-arquitectonica-de-obras.html>

Secretaria de Obras y Servicios. Reglamento de Construcciones del D.F. y Normas Técnicas complementarias. (noviembre,2014). Documento extraído de:
<http://www.slideshare.net/AdanMurillo/reglamento-de-construccion-df-2005>

Asamblea Legislativa del D.F. Ley de Obras Públicas del D.F. Y Servicios Relacionados con la misma. LOP (29 de diciembre,1998). Documento extraído de:
<http://mexico.justia.com/estados/df/leyes/ley-de-obras-publicas-del-distrito-federal/>

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas. (28 de julio, 2010). Documento extraído de:
http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/regley/Reg_LOPSRM.pdf
http://www.infodf.org.mx/escuela/curso_capacitadores/procesos_contratacion/normas_tecnicas_XVIII.pdf

Bibliografía complementaria

Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda. SEDUVI. Documento extraído de:
<http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/index.php/que-hacemos/planeacion-urbana/normas-generales-de-ordenacion>

Secretaría del Trabajo y Previsión Social. Ley Federal del Trabajo. (30 de junio, 2015). Documento extraído de:
<https://www.gob.mx/stps/reformas/ley-federal-del-trabajo>

Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Servicios de Administración Tributaria. SAT. Documento extraído de:
<http://www.sat.gob.mx/Paginas/Inicio.aspx>

Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Sistema de Ahorro para el Retiro. SAR. Y Sitios de Interés en Instituciones de Crédito para la Vivienda.

Ley del Seguro Social. (12 de noviembre, 2015). Documento extraído de:
<http://www.imss.gob.mx/sites/all/statics/pdf/LSS.pdf>